

Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

| 1. Загальна інформація | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка Одеська область, Роздільнянський район, смт Велика Михайлівка, вулиця Центральна, фото додаються |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 47°03'35.0"N 29°52'28.3"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) | 400 м |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | Районний центр – 43 км Обласний центр – 110 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 0,2213 |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Згідно вимог чинного законодавства; ЛЕП |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) | Відсутні |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | Відсутнє |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Стоянка та місце відстою великогабаритного транспорту |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Великомихайлівська селищна рада Роздільнянського району Одеської області |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які) | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності |
| 2.4 | Кадастровий номер (вказіть за наявності) | 5121655100:02:003:0121 |
| 2.5 | Користувач | Відсутній |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами населеного пункту |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Генеральний план смт. Велика Михайлівка знаходиться в розробці |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | J.11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних |

| | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда, продаж |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | - |
| | Додаткова інформація | |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>) | Р-33, асфальт, ширина – 7 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 43 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Веселий Кут - залізнична станція Одеської дирекції Одеської залізниці, відстань – 17 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | |
| 3.4.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,03 км |
| 3.4.5 | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,03 км |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | |
| 3.5.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | Проходять через земельну ділянку |
| 3.5.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) | 10 кВ |
| 3.6 | Водопостачання | Відсутнє |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>) | Проведення водогону, артезіанська скважина |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 400 м |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Відсутня |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>) | Індивідуальними каналізаційними системами – септиками, водонепроникними вигребами |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | - |
| | Додаткова інформація | - |
| 4. Мережі зв'язку | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Так |
| | Додаткова інформація | |
| 5. Контакти | | |

| | | |
|-----|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Великомихайлівська селищна рада Роздільнянського району Одеської області, Одеська область, Великомихайлівський район, смт. Велика Михайлівка, вул. Центральна, 123, vmselrada@ukr.net |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail | Хомченко Сергій Борисович – заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, 0507869750, 0962605746, vmselrada@ukr.net |