



Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Земельна ділянка Одеська область, смт Любашівка, вул.Завокзальна,11а</p>  
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°50'35.6"N 30°16'46.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,5
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До найближчого районного центру- смт Любашівка-2,7 До найближчого обласного центру - м.Одеса-165
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,779
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Ні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Розміщення об'єкту оптової торгівлі

	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Любашівська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Рішення сесії щодо погодження технічної документації
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5123355100:02:004:0116
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	-
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування будівель торгівлі
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда/договір ДПП/ продаж тощо
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	-
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорожнє покриття ґрунтове, частина асфальтована, шириною 5м
3.2	Відстань до автодороги державного , міжнародного значення (км)	2,19
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Любашівка. На межі з залізничною станцією
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,2
3.4.5.	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС),(км)	0,3
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	-
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП), (км)	0,1
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
3.6	Водопостачання	-
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	-
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Водовідведення відсутнє
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	-
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення	-

	до діючої системи водовідведення (км)	
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Оператори: Інтертелеком, Київстар, МТС Україна, Лайф.
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа, організація, адреса, тел. e-mail	Любашівська селищна рада (04864)-2-22-10 e-mail:luba.rada@
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел./e-mail	Яковенко Олена Володимирівна 068-737-47-71, e-mail:luba.rada@ukr.net