

АНКЕТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

1.	Назва інвестиційного проекту	Будівництво готельно-розважального комплексу «Доброславська Рив'єра»
2.	Місце реалізації проекту (адреса, наявності фото)	67500, смт. Доброслав, Одеський р-н, Одеська область
2.1.	Географічні координати (широта, довгота) об'єкта інвестування	46°49'18.2"N 30°56'31.1"E
3.	Короткий опис інвестиційного проекту	<p>Послугами готельно-розважального комплексу «Доброславська Рив'єра» користуватимуться гості та туристи, оскільки на території громади немає потужних закладів тимчасового розміщення.</p> <p>Головними перевагами для будівництва комплексу є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повне підведення всіх комунікацій (електромережа, газопровід, водогін, водовідведення); - зручне транспортне сполучення з містом та населеними пунктами; - доступність до інфраструктури закладів торгівлі та харчування тощо.
4.	Вартість проекту (тис. дол. США)	500 тис дол США
5.	Обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	
	• інвестовано власних коштів	-
	• потреба в інвестиційних коштах	500 тис дол США
6.	Джерела фінансування	Кошти місцевого бюджету, кошти вітчизняних та іноземних інвесторів
7.	Наявна документація щодо проекту (ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація інше)	Інвестиційний проєкт, проєкт будівництва парку «Доброславська Рив'єра».
8.	Наявність земельної ділянки (за потреби) та умови її користування	Земельна ділянка орієнтовною площею 8 соток перебуває у комунальній власності Доброславської селищної ради
9.	Стадія імплементації проекту (% від вартості проекту або обсягу робіт)	-
10.	Строк реалізації проекту (роки)	2 роки
11.	Термін окупності проекту (роки)	5 років

12	Розрахункова норма доходності інвестицій (Accounting Rate of Return, ARR)%	-
13.	Вигоди для інвестора:	
	• гарантії повернення інвестицій після завершення проекту (років);	100 %
	• річний дохід (%) від суми інвестиції інше.	30%
14.	Додаткова інформація	-
15.	Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, e-mail)	Начальник відділу економіки, перспективного розвитку територій, інвестицій та міжнародного співробітництва Доброславської селищної ради, Матяр Ірина Вікторівна, (096) 902-27-67 Dobroslav_invest@ukr.net