

### Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Виробничі приміщення ДП «Одеське обласне підприємство по племінній справі в тваринництві»
Адреса, фото	с. Прилиманське, Авангардівська селищна рада, Одеський район, Одеська область
Форма власності	Державна
<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	46°25'50.9"N 30°35'48.6"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Невідомо (за час радянських часів)
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Є (в аварійному стані)
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	716,050 (71,6050 га)
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Комерційне використання, логістика або промисловість
Додаткова інформація	
<b>Під'їзні шляхи</b>	
Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного, обласного центру м. Одеса -4 км
Наявність під'їзної залізничної колії	Так
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	4 км Одеса-Західна (початкова назва роз'їзд 7 км) — вузлова вантажна залізнична станція Одеського вузла. Підпорядкована Одеській залізниці. Розташована на ділянці Одеса-Застава - Ізмаїл на перегоні Одеса-Застава I (6 км) — Ксенієве (10 км) Від станції відгалужується гілка до станції Поромна довжиною 5 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Так
Відстань до автодороги державного значення (км)	1,6
<b>Інфраструктурне забезпечення</b>	
Наявність або відстань до підключення:	
• електропостачання	10 кВ
• водопостачання	-
• газопостачання	-
• теплопостачання	-
• каналізаційних мереж	-
<b>Умови передачі інвестору</b>	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Постійне користування
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	-
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-
Додаткова інформація	-

<b>Інформація про контактну особу</b>	
П.І.Б., посада	Авангардівська селищна рада, Одеського району, Одеської області
Роб. тел., мобтел., e-mail	(048) 707-15-70
<i>Дата підготовки інформації</i>	
<i>П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію</i>	Юлія Слободянюк, Проєктний менеджер Авангардівської селищної ради, 0972343211, slobodynuk2006@gmail.com