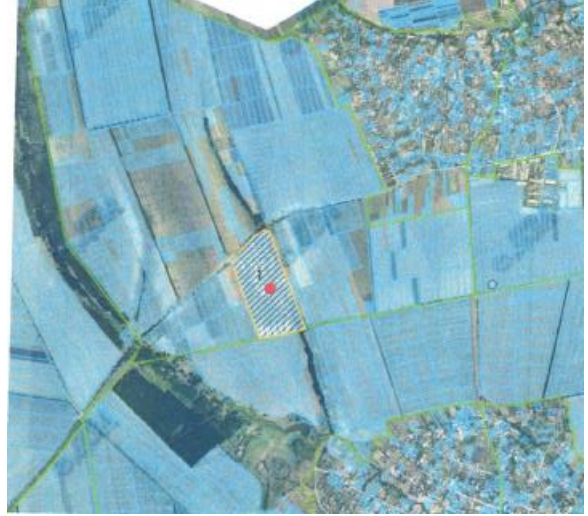


Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація

1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	 <p>Земельна ділянка с. Удобне</p>
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°21'54.2"N 30°01'18.2"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (км)	1 км
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Одеса 63 км
1.5.	Загальна площа ділянки (га)	28,1007
1.5.1.	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.5.2.	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження	Відсутні
1.6.1.	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Відсутні
1.6.2.	Затоплення ділянки під час повеней	Не має

1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Транспортні підприємства, логістика
	Додаткова інформація	Наявні будівлі, які можливо використовувати в господарській діяльності
2. Правовий статус		
2.1.	Власник	Маяківська сільська територіальна громада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні право установчі документи власника	Наявний
2.4.	Кадастровий номер	5120887400:01:001:0406
2.5.	Користувач	Відсутній
2.5.1.	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту (розробляється генплан, яким передбачається введення в межі населеного пункту)
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частки, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Розробляється
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	В.03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для обслуговування та експлуатації комплексу будівель та споруд № 5

2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда/продаж
2.10.	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./кв.м.)	30
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1.	Наявність під'їздної дороги	Наявна
3.2.	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	5
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	м. Одеса – 63 км ст.. Вигода – 73 км.
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Відсутня
3.4.1	Відстань діючого газопроводу	-
3.4.5.	Відстань до діючої газорозподільної станції (км)	-
3.5.	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Наявне
3.5.1.	Відстань до діючої лінії електропередач (км)	Біля ділянки
3.5.2.	Напруга лінії електропередач (кВт)	10 та 110
3.6.	Водопостачання	Артсвердловина
3.6.1.	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	Розташована на ділянці

3.6.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Розташована на ділянці
3.7.	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.7.1.	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці	Передбачити проектом
3.7.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3.	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефоний зв'язок	Відсутній
4.2.	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Лайф, МТС
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1.	Установа/організація, адреса, тел, e-mail	67654, Одеська область, Одеський район, село Маяки, вулиця Богачова, 99. Тел. - (04852)3-30-73, e-mail: silrada777@i.ua
	ПІБ контактної особи, моб. тел../ e-mail	Гой Світлана Леонідівна 0675187386, svetgoy@meta.ua