

## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Виробничі приміщення колишньої Старокозацької птахофабрики
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°21'43.1"N 29°56'20.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	2,4 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Районний центр – Білгород Дністровський (42 км) Обласний центр – Одеса (72 км)
1.5	Загальна площа ділянки, га	52,9152 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво заводу, фабрики тощо
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Старокозацька сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Відсутні
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	-
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога вимощена бетонними плитами. Ширина 6 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	4 км

3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Білгород-Дністровськ – 42 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Відсутнє
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	20 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Підведено
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	500 м
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	Наявне
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	На території розташовані артсвердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	4 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Встановлення септиків
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Відсутнє
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Ні
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Київстар, Лайф, Водафон
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Старокозацька сільська рада, вул.Соборна 34, starw7771@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Осматескул Павло Вікторович, 068 878 44 36, osmatpavel@gmail.com