


Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	 Біля с. Росіянівка
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°13'26.9"N 29°43'04.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,5
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна - 65; м. Одеса – 133.
1.5	Загальна площа ділянки, га	22,0
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Будівництво сонячної електростанції на території 22,0 га за межами населеного пункту продиктована потребою забезпечення відновлюваною енергією населених пунктів, підприємств і установ, що скорочують витрати на електроенергію і сприятиме поліпшенню екологічної ситуації.
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Окреме зауваження: спірним питанням є екологічна безпека самих панелей, адже вони містять такі небезпечні речовини як миш'як, галій, кадмій та свинець. Тому в доступному для огляду майбутньому виникне проблема з утилізацією використаних сонячних батарей.
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Захарівська селищна рада Роздільнянського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5125284500:01:001:0581
2.5	Користувач	ТОВ «СЛОВ'ЯНКА – СОЛАР»
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Для розміщення, будівництва, установ і організацій (для будівництва та обслуговування об'єктів енергетичної інфраструктури, які виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії).

2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	14.1
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Договір оренди землі від 20 лютого 2020 року
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	-
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Тверде
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	7
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Затишшя, відстань Росіянівка – Затишшя 36 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	29,5
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	29,5
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	-
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	-
3.6	Водопостачання	-
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Під'єднати до сусідньої ферми
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Під'єднати до сусідньої ферми
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,5
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Київстар
	Додаткова інформація	-
5. Контакти		

5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	ТОВ «СЛОВ'ЯНКА – СОЛАР»
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Л.Д. Чечєватова