

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

| 1. Загальна інформація | | |
|------------------------|---|---|
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка, с. Прилиманське, Авангардівська селищна рада, Одеський район, Одеська область |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 46°26'15.7"N 30°37'05.9"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км) | Примикає до межі житлової зони с. Прилиманське, Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | До обласного центру м. Одеса - 4 км |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 2,1 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | - |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | - |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | - |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень) | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | - |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Громадська забудова |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Авангардівська селищна рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які) | - |
| 2.4 | Кадастровий номер (вказіть за наявності) | - |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Землі запасу |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах с. Прилиманське |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Детальний план території |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | - |

| | | |
|---|---|--|
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда/договір ДПП |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | - |
| | Додаткова інформація | |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина) | 15 м. асфальт Н-33 Одеса - Білгород-Дністровський - Монаші - /М-15/ з під'їздом до порту Чорноморськ |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,002 |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Одеса-Західна (початкова назва <i>роз'їзд 7 км</i>) — вузлова вантажна залізнична станція Одеського вузла. Підпорядкована Одеській залізниці. Розташована на ділянці Одеса-Застава - Ізмаїл на перегоні Одеса-Застава I (6 км) — Ксенієве (10 км), від станції відгалужується гілка до станції Поромна довжиною 5 км |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | |
| 3.4.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,1 |
| 3.4.5 | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 6,0 |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | |
| 3.5.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,0020 |
| 3.5.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) | 0,4 |
| 3.6 | Водопостачання | - |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(вказати можливі варіанти) | Підключення до існуючої мережі |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,08 |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | - |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(опишіть варіанти) | Автономна |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | - |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Ні |
| | Додаткова інформація | - |
| 4. Мережі зв'язку | | |

| | | |
|--------------------|--|--|
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Оператори мобільного зв'язку України |
| | Додаткова інформація | - |
| 5. Контакти | | |
| 5.1 | Установа, організація | Авангардівська селищна рада, Одеського району Одеської області |
| 5.2 | Тел/Факс /e-mail | (048) 707-15-70 |
| 5.3 | П.І.Б. контактної особи | Слободянюк Юлія Юріївна 0972343211 |
| 5.4 | Посада | Проектний менеджер Авангардівської селищної ради |
| 5.5 | Моб. тел./e-mail | slobodynuk2006@gmail.com |