


## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

### 1. Загальна інформація

|            |   |  |
|------------|---|--|
| 1.1.       | Назва,<br>місцезнаходження,<br>фото ділянки   |  <p>Земельна ділянка с. Надлиманське</p> |
| 1.2.       | Географічні<br>координати (широта,<br>довгота)  | 46°23'39.8"N 30°17'55.3"E  |
| 1.3.       | Відстань від ділянки<br>до межі житлової<br>зони найближчого<br>населеного пункту<br>(км) | 1  |
| 1.4.       | Назва та відстань до<br>найближчого<br>районного центру та<br>обласного центру<br>(км)    | м. Одеса – 43 км   |
| 1.5.       | Загальна площа<br>ділянки (га)  | 31,7496  |
| 1.5.1<br>. | Чи є підземні<br>перешкоди на<br>ділянці  | Відсутні   |
| 1.5.2<br>. | Чи є надземні<br>перешкоди на<br>ділянці  | Відсутні   |

|                           |   |   |
|---------------------------|---|---|
| 1.6.                      | Екологічні вимоги і обмеження   | Відсутні  |
| 1.6.1.                    | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод   | Відсутні  |
| 1.6.2.                    | Затоплення ділянки під час повеней  | Відсутні  |
| 1.7.                      | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки  | Переробка сільськогосподарської продукції, логістика, індустріальний парк   |
|                           | Додаткова інформація  |   |
| <b>2. Правовий статус</b> |   |   |
| 2.1.                      | Власник   | Маяківська сільська територіальна громада   |
| 2.2.                      | Форма власності   | Комунальна  |
| 2.3.                      | Наявні право установчі документи власника   | Наявний   |
| 2.4.                      | Кадастровий номер   | 5123782200:02:001:0003  |
| 2.5.                      | Користувач  | Згідно з договором оренди   |
| 2.5.1.                    | Для яких цілей використовується ділянка   | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва  |
| 2.6.                      | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту                                      | В межах населеного пункту   |
| 2.7.                      | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частки, | Відсутня (розпочато роботи з розробки, є можливість визначення необхідного функціонального використання згідно плану зонінгу) |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   | генеральний план<br>населеного пункту,<br>детальний план<br>території тощо)                    |   |
| 2.8.  | Класифікація виду<br>цільового<br>призначення<br>земельної ділянки<br>(назва, код КВЦПЗ)       | 01.01 Для ведення товарного<br>сільськогосподарського виробництва |
| 2.9.  | Форма передачі<br>ділянки інвестору<br>(оренда, договір<br>ДПП, продаж тощо)                   | Оренда/продаж   |
| 2.10.   | Орієнтована вартість<br>продажу/оренди<br>(грн./кв.м.)   | Відповідно до цільового призначення                               |
|   | Додаткова<br>інформація  |   |
| <b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b> |  |   |
| 3.1.  | Наявність під'їзної<br>дороги  | Так   |
| 3.2.  | Відстань до<br>автодороги<br>державного,<br>міжнародного<br>значення (км)                      | 4 км. Траса Одеса-Рені  |
| 3.3.  | Назва вантажної<br>залізничної станції і<br>відстань<br>автодорогою від неї<br>до ділянки (км) | Ст. Одеса 43 км.<br>Ст. Вигода 34 км.                             |
| 3.4.  | Інформація про<br>підведення<br>газотранспортної<br>мережі до ділянки                          | Наявна  |

|       |   |                           |
|-------|---|---------------------------|
| 3.4.1 | Відстань діючого газопроводу  | 1 км                      |
| 3.4.5 | Відстань до діючої газорозподільної станції (км)                    | 1 км                      |
| 3.5.  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки             | Наявна                    |
| 3.5.1 | Відстань до діючої лінії електропередач (км)                        | Біля ділянки              |
| 3.5.2 | Напруга лінії електропередач (кВт)                                  | 35                        |
| 3.6.  | Водопостачання  | Централізоване            |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на двілянці                     | Підведення та підключення |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 1                         |
| 3.7.  | Водовідведення (каналізація)  | Наявне                    |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці        | Передбачити проектом      |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до                          | 1 км                      |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
|                          | діючої системи водовідведення (км)   |  |
| 3.7.3                    | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так  |
|                          | Додаткова інформація   |  |
| <b>4. Мережі зв'язку</b> |  |  |
| 4.1.                     | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок   | Відсутній  |
| 4.2.                     | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів               | Київстар, Лайф, МТС  |
|                          | Додаткова інформація   |  |
| <b>5. Контакти</b>       |  |  |
| 5.1.                     | Установа/організація, адреса, тел, e-mail  | 67654, Одеська область, Одеський район, село Маяки, вулиця Богачова, 99.<br><br>Тел. - (04852)3-30-73,<br><br>e-mail: <a href="mailto:silrada777@i.ua">silrada777@i.ua</a> |
|                          | ПІБ контактної особи, моб. тел./ e-mail  | Гой Світлана Леонідівна 0675187386, svetgoy@meta.ua  |