

Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка 67151, Одеська область, Роздільнянський район, с. Мигаї
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°59'53.0"N 30°00'58.6"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Роздільна, 37,3 км м. Одеса, 101 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	5,5 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво наземної фотовольтаїчної станції
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Новоборисівська сільська рада Роздільнянського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	-
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі житлової та громадської забудови
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	Оренда – 3 500,00 грн. за 1 га.
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Проходить автомобільна дорога державного значення з асфальтобетонним покриттям. Ширина 3,5 м.

3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	28,1
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Мигаєве. 4 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	На території відсутня газотранспортна мережа.
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3км.
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Підключення до діючого безперебійного сільського водогону.
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,5 км.
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описати варіанти)</i>	-
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператор Київстар.
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа, організація	Новоборисівська сільська рада
5.2	Тел/Факс / e-mail	0485924190
5.3	П.І.Б. контактної особи	Татарли Інна Олександрівна
5.4	Посада	Сільський голова
5.5	Моб. тел./ e-mail	0970513038
	<i>П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію</i>	Порошенко Вікторія Геннадіївна 0962683495