

Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Будівля колишнього дитячого садка
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Подільський район, с. Малий Фонтан
1.2	Форма власності	Приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	47°48'13.2"N 29°31'00.2"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Будівлі дитячого садка будувались у 1982 році, на території знаходяться підсобні приміщення у задовільному стані
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Наявні підсобні приміщення, також вільні приміщення для розміщення офісних приміщень, загальною площею понад 60 кв.м
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	7,20
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	На території можливо розташувати виробничі приміщення та обладнання зі зберігання, охолодження молока; лінії для виробництва сирів, складське господарство. На території громади на даний час відсутні підприємства із зберігання та переробки молока. Молоко від населення приймається та вивозиться до інших областей. Також, об'єкт може бути пристосований під заклад тимчасового розміщування (готель, хостел, базу відпочинку тощо) розважальний комплекс тощо.
	Додаткова інформація	Кадастровий номер земельної ділянки 5122981300:03:001:0026
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	198 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Наявна
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	ст. Подільськ
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	250 м
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	Наявне підключення
3.1.2	• водопостачання	Наявне підключення
3.1.3	• газопостачання	Наявне підключення
3.1.4	• теплопостачання	Відсутнє
3.1.5	• каналізаційних мереж	Наявне підключення
4. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда, продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю

4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
4.4	Додаткова інформація	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська обл., Подільський р-н, с. Куяльник, вул.Куяльницька 26А.
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Петрікан Алла, 095 9330271, email: allapetrikan@ukr.net