

## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка с. Малодолинське Одеський район Одеська область
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°21'37.3"N 30°36'38.4"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Місто Одеса ≈15 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	1,26 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Не встановлені
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Не встановлені
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Не встановлені
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Не встановлені
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не встановлені
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Промисловість
	Додаткова інформація	Відсутня
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Чорноморська міська рада Одеського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Відсутній
2.5	Користувач	Відсутній
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план м. Чорноморська Одеського району Одеської області в цілому затверджений рішенням Чорноморської міської ради Одеського району Одеської області № 566-VI від 26.12.2014р. Наявний детальний план та схема зонування території міста Чорноморська з вказанням перспективних напрямків розвитку
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Буде визначена за результатами формування земельної ділянки
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда через аукціон

2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	Від 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки
	Додаткова інформація	відсутня
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Наявна
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До автошляху Т 16-20 - $\approx$ 1,4 км До автошляху М-27 $\approx$ 1,8 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Ксенієво $\approx$ 400 м
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Наявна
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	Безпосередня близькість
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	$\approx$ 500 м
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Наявна
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	$\approx$ 100 м
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ, 0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Наявне
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Підключення до існуючої мережі
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	$\approx$ 100 м
3.7	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	Септик або підключення до існуючої мережі
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Так, $\approx$ 850 м
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	Відсутня
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
	Додаткова інформація	Відсутня
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Чорноморська міська рада Одеський район Одеська область Адреса: 68003, проспект Миру, 33, м. Чорноморськ, Одеський район, Одеська область. Тел.: (04868) 60020, (04868) 52036, e-mail: il.ispolkom@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Шиманська Ганна Анатолівна, 067-

		38-10-992, e-mail: investcmr2021@gmail.com
--	--	---