

АНКЕТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

1.	Назва інвестиційного проекту	Індустріальний парк «Креמידівка»
2.	Місце реалізації проекту (адреса, наявності фото)	с. Креמידівка Доброславської територіальної громади Одеського району Одеської області, 67540,
2.1.	Географічні координати (широта, довгота) об'єкта інвестування	46°44'33.5"N 30°46'46.2"E
3.	Короткий опис інвестиційного проекту	Ділянка близько 500 га* для розміщення групи промислових підприємств загальною кількістю не менше 7-10 великих та 40 середніх і малих підприємств. Планувальне рішення індустріального парку передбачає розподіл всієї території на наступні окремі функціональні зони: «Логістичний хаб» - в якому будуть розташовані складські та фасувальні будівлі, автотранспортні підприємства та митні склади; «Бізнес-сіті» - для будівництва бізнес-центру і готельного комплексу. На території бізнес-центру крім офісів компаній заплановано розміщення центру телекомунікацій та центру міжнародної торгівлі. Зона «Еколайф» - де будуть розташовані підприємства харчової промисловості, підприємства з виробництва біологічно-активних добавок і лікарських препаратів; «Хай-тек» - в якій будуть розташовані підприємства приладобудування, машинобудування та інших сфер виробництва, створених на основі впровадження нових інноваційних технологічних розробок. «Креатив-парк» - для розміщення підприємств легкої промисловості, з виробництва меблів і дизайн-студії, а також інші підприємства креативної індустрії. У «Сервіс-зоні» будуть розташовуватись будівельні підприємства та додаткові споруди для забезпечення життєдіяльності всієї промислової зони.
4.	Вартість проекту (тис. дол. США)	271 400 тис дол США
5.	Обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	
	• інвестовано власних коштів	-
	• потреба в інвестиційних коштах	271 400 тис дол США
6.	Джерела фінансування	Кошти державного бюджету, кошти обласного та місцевого бюджету, кошти вітчизняних та іноземних інвесторів
7.	Наявна документація щодо проекту (ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація інше)	Концепція створення індустріального парку «Креמידівка»

8.	Наявність земельної ділянки (за потреби) та умови її користування	Державна власність з подальшою передачею у комунальну власність громади
9.	Стадія імплементації проекту (% від вартості проекту або обсягу робіт)	-
10.	Строк реалізації проекту (роки)	10 років з поетапним введенням в експлуатацію окремих ділянок
11.	Термін окупності проекту (роки)	10 років
12.	Розрахункова норма доходності інвестицій (Accounting Rate of Return, ARR)%	-
13.	Вигоди для інвестора:	
	• гарантії повернення інвестицій після завершення проекту (років);	100%
	• річний дохід (%) від суми інвестиції інше.	30%
14.	Додаткова інформація	-
15.	Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, e-mail)	Начальник відділу економіки, перспективного розвитку територій, інвестицій та міжнародного співробітництва Доброславської селищної ради, Матяр Ірина Вікторівна, (096) 902-27-67 Dobroslav_invest@ukr.net

* очікується передача земельної ділянки державної власності у комунальну власність громади