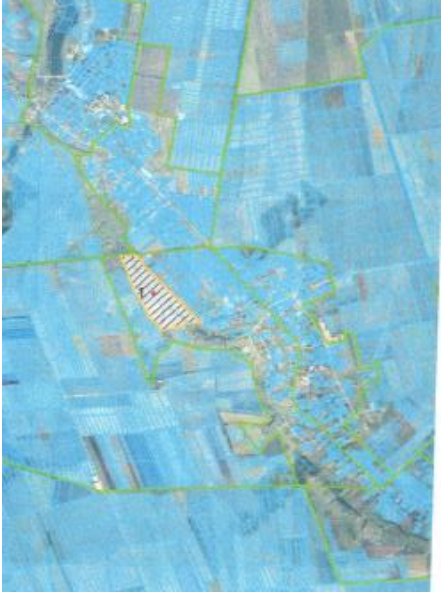


## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

### 1. Загальна інформація

1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	 <p>Земельна ділянка с. Йосипівка</p>
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°24'53.3"N 30°24'44.3"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (км)	0,5
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Одеса 38 км
1.5.	Загальна площа ділянки (га)	33
1.5.1.	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Не встановлено
1.5.2.	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Не встановлено
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження	Не встановлено
1.6.1.	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Не встановлено
1.6.2.	Затоплення ділянки під час повеней	Не встановлено
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Альтернативна енергетика

	Додаткова інформація	
<b>2. Правовий статус</b>		
2.1.	Власник	Маяківська сільська територіальна громада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні право установчі документи власника	Ділянка не сформована (при наявності інвестору можливо сформувати земельну ділянку з необхідним цільовим призначенням)
2.4.	Кадастровий номер	Відсутній
2.5.	Користувач	Відсутній
2.5.1.	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частки, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Наявна
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Визначення за потреби
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда/продаж
2.10.	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./кв.м.)	Оренда - 122
	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1.	Наявність під'їздної дороги	Наявна
3.2.	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	5 км. «Одеса-Рені»

3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	м. Одеса – 38 км ст. Вигода - 33
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	1 км
3.4.1.	Відстань до діючого газопроводу	0,5 - 1 км
3.4.5.	Відстань до діючої газорозподільної станції (км)	1 км
3.5.	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Проходить високовольтна лінія
3.5.1.	Відстань до діючої лінії електропередач (км)	Біля ділянки
3.5.2.	Напруга лінії електропередач (кВт)	35 та 110
3.6.	Водопостачання	Централізоване
3.6.1.	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	Підключення
3.6.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,5 – 1 км
3.7.	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.7.1.	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці	Передбачити проектом
3.7.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3.	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефоний зв'язок	Відсутній

4.2.	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Лайф, МТС
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1.	Установа/організація, адреса, тел, e-mail	67654, Одеська область, Одеський район, село Маяки, вулиця Богачова, 99.  Тел. - (04852)3-30-73,  e-mail: <a href="mailto:silrada777@i.ua">silrada777@i.ua</a>
	ПІБ контактної особи, моб. тел./ e-mail	Гой Світлана Леонідівна 0675187386, svetgoy@meta.ua