

## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Федосіївка, Подільський район, Одеська область
1.2	<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	47°32'20.2"N 29°11'01.2"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	3 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Відстань до смт. Окни - 30 км, відстань до м. Одеси - 220 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	287
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Немає
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Немає
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Немає
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Немає
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво цементного заводу
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Окнянська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Немає
2.5	Користувач	Немає
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Не визначено
2.9	<b>Форма передачі ділянки інвестору</b> (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	За домовленістю
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Є під'їзна бетонна дорога з твердим покриттям для вантажних автомобілів
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	35 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Чубівка, 55 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Немає
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	30 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	40 км

3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Наявне
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)</li> </ul>	3 км
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Напруга лінії електропередач (кВ)</li> </ul>	380 кВ
3.6	Водопостачання	Немає
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Можливо підвести водогін
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	3 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Немає
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(опишіть варіанти)</i>	Можливо підвести водовідведення (каналізацію)
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Немає системи водовідведення
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Немає системи водовідведення
	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Можливо
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	На ділянці є стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком операторами Водафон, Київстар
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація	Окнянська селищна рада
5.2	Тел/Факс / e-mail	(04861)2-17-35, <a href="mailto:selychna5@ukr.net">selychna5@ukr.net</a> ,
5.3	П.І.Б. контактної особи	Белоус Олег Сергійович
5.4	Посада	Селищний голова
5.5	Моб. тел./ e-mail	+38066-733-4075, <a href="mailto:bielous.1969o@gmail.com">bielous.1969o@gmail.com</a>