

Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

| 1. Загальна інформація | | |
|---------------------------------|--|--|
| 1.1 | Назва виробничої площі/приміщення | Приміщення ТОВ «Південтехгаз» |
| 1.1.1 | Адреса, фото | Одеська область, Подільський район, селище Борщі, вул. Лісова 14 |
| 1.2 | Форма власності | Приватна |
| 1.3 | Географічні координати (широта, довгота) | 47°51'49.6"N 29°29'34.7"E |
| 1.4 | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення | Будівлі заводу зведено у 1973 році, на території знаходяться приміщення, резервуари, гаражі у задовільному стані |
| 1.5 | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | Наявні підсобні приміщення, вільні площі для розміщення офісних приміщень загальною площею понад 80 кв.м |
| 1.6 | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.) | 90 |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території | Дану територію можливо використати під будівництво міні заводу з переробки сільськогосподарської продукції, оскільки громада є аграрно орієнтованою і демонструє найвищі показники із вирощування зернових, овочів та фруктів. Можливе встановлення лінії інфрачервоної сушарки овочів та фруктів, лінії із заморозки фруктів та овочів, лінії із виготовлення консервації |
| | Додаткова інформація | Кадастровий номер земельної ділянки 5122980800:05:002:0002 |
| 2. Під'їзні шляхи | | |
| 2.1 | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км) | 200 |
| 2.2 | Наявність під'їзної залізничної колії | Наявна |
| 2.2.1 | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | ст. Подільськ |
| 2.3 | Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Наявна |
| 2.3.1 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 3 км |
| 3. Інфраструктурне забезпечення | | |
| 3.1 | Наявність або відстань до підключення: | |
| 3.1.1 | • електропостачання | Наявне підключення |
| 3.1.2 | • водопостачання | Наявне підключення |
| 3.1.3 | • газопостачання | Відсутнє |
| 3.1.4 | • теплопостачання | Відсутнє |
| 3.1.5 | • каналізаційних мереж | Наявне підключення |
| 4. Умови передачі інвестору | | |
| 4.1 | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте) | Оренда, продаж |
| 4.2 | Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | За домовленістю |
| 4.3 | Вартість продажу, дол. США/м. кв. | |
| 4.4 | Додаткова інформація | |
| 5. Контакти | | |
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Куяльницька сільська рада Подільського району Одеської області, 66350, Одеська |

| | | |
|-----|---|--|
| | | обл., Подільський р-н, с.Куяльник, вул.Куяльницька 26А. |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail | Петрікан Алла, 095 9330271, email: allapetrikan@ukr.net |