

## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка Одеська область, м. Роздільна
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	46°50'04.5"N 30°06'02.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	В межах населеного пункту
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Одеса – 76,2 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	Земельна ділянка орієнтовною площею 1,225 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не затоплює
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво підприємства 4-го класу санітарної класифікації
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Роздільнянська міська громада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	
2.5	Користувач	
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Будівництво підприємства 4-го класу санітарної класифікації
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Передбачено генеральним планом
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Зона розміщення підприємства, що є джерелом забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон до 100м.
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	
	Додаткова інформація	

3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Ділянка розташована біля автодороги Т1618
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	30,8 км до автодороги Е-95
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Роздільна-Сортувальна, 9,3 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Електропостачання в безпосередній близькості до ділянки
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	До 1 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	До 1 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	До 1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці( <i>вказати можливі варіанти</i> )	В безпосередній близькості до ділянки знаходиться будівля, з якої можливо забезпечити водопостачання
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	До 1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці( <i>опишіть варіанти</i> )	В безпосередній близькості до ділянки знаходиться будівля, з якої можливо забезпечити підключення до каналізації
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	До 1 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	
4. Мережів'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Роздільнянська міська рада, 67400. м. Роздільна, вул. Муніципальна,17 Одеська область, тел..(факс) (04853)3-25-75 gorsovetrazd@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Ковальський Вадим Олексійович (04853) 3-25-75 gorsovetrazd@ukr.net

