


## Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>Індустріальний парк «Подільськ» (Podilsk Industrial Park) м. Подільськ Одеська область, Україна</p> 
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	47°42'10.2"N 29°33'34.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах міста Подільськ
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	-
1.5	Загальна площа ділянки, га	31,0704
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Відсутні
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Відсутні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	<p>Пріоритетні галузі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Переробна промисловість (первинна та вторинна переробка сільськогосподарської сировини, виробництва харчових продуктів тощо)</li> <li>-Логістика(створення транспортно-логістичного центру з можливим відкриттям митно-ліцензійного складу)</li> </ul>
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Подільська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5111200000:02:013:0395
2.5	Користувач	-

2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту, план зонування
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	Конкурс
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Дорога з твердим покриттям - 250 м
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Вздовж міста проходить регіональна автомобільна дорога Р-33 (Вінниця - Турбів - Гайсин - Балта - Велика Михайлівка - /М-16/)
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Подільськ
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Заживлення промислового майданчика газом можливе від ГРС «Котовська» діаметром 320 мм з прокладкою газопроводу високого тиску 700 м та установкою ГРП
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,7 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Заживлення промислового майданчика електроенергією можливе від абонентської ПС 110/10 кВ «Північна» з відстанню – 3400 м
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	3,4 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	110/10 кВ
3.6	Водопостачання	Відсутнє
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Для забезпечення водопостачання необхідно збудувати водопровід діаметром 400 мм від земельної ділянки до ВНС «Південна»
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію)	Для забезпечення водовідведення

	на ділянці (опишіть варіанти)	необхідно збудувати каналізаційну мережу до очисних споруд «Південні» протяжність близько 1200 м
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,2 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Vodafone, Kievstar, Lifecell
	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Управління економічного розвитку та інвестицій Подільської міської ради Подільського району Одеської області вулиця Соборна буд. 85 тел.: + 380730712300 e-mail : investpodilsk@gmail.com
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Омельчук Алла Миколаївна тел. : + 380730712300 e-mail : investpodilsk@gmail.com