


Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	<p>ПОЛЯ ФІЛЬТРАЦІЇ В МІСТІ ОДЕСІ, район між водозахисною дамбою Хаджибейського лиману (Об'їзна дорога), Хаджибейською дорогою, Балтською дорогою, вул. Наливною</p> 
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°32'16.6"N 30°41'50.2"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	Знаходиться в межах міста
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Знаходиться в межах міста
1.5	Загальна площа ділянки, га	1 000
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Так
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть, якщо є)	Відсутні
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Так
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Створення еко-індустріального парку
	Додаткова інформація	—
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Одеська міська територіальна громада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	В процесі розробки
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	В процесі отримання
2.5	Користувач	Одеська міська територіальна громада в особі Одеської міської ради
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Раніше використовувалася як фільтраційне поле

2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах міста
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	В процесі підготовки
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	-
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Передача в оренду через керуючу компанію потенційному інвесторові
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./кв.м)	-
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Територія оточена під'їзними дорогами та наразі відбувається будівництво нової автомагістралі, яка буде проходити поруч з полями фільтрації та спрямовуватиметься до Одеського порту. Покриття асфальтне, задовільне. Ширина існуючої дороги – 7,5 метрів; запланованої – 27,5 метрів.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	6
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Одеса – Пересип, 0,4
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	Межує з ділянкою
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Межує з ділянкою
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	Знаходяться поряд з ділянкою
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	330
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Наявні водогони проходять вздовж ділянки
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Приєднатися до існуючої мережі
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	В наявності, поряд із ділянкою

3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Департамент економічного розвитку Одеської міської ради, м. Одеса, вулиця Пушкінська, будинок 6, +380 48 7054609, depeconomy_invest@omr.gov.ua
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Розов Андрій Ігорович, заступник директора Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради, +380 50 3161344, depeconomy_invest@omr.gov.ua