

Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, Одеська область, Ізмаїльський район, м. Кілія, вул. П. Осипенко, 17
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°26'26.8"N 29°15'55.4"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Районний центр – 45,9 км; Обласний центр – 220 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,0742 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Не забруднений
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Не затоплюється
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво готелю або ТРЦ
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Кілійська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Рішення Кілійської міської ради від 18.10.2019 року №427-VII-XX «Про передачу комплексу будівель та споруд за адресою: м. Кілія, вул. П. Осипенко, будинок 17 зі спільної власності територіальних громад сіл та міст Кілійського району до комунальної власності Кілійської міської об'єднаної територіальної громади»; Рішення Кілійської міської ради від 30.10.2019 року №860- VII/0-26 «Про прийняття об'єктів нерухомого майна із спільної власності територіальних громад сіл та міст Кілійського району Одеської області у комунальну власність Кілійської міської об'єднаної територіальної громади»
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	
2.5	Користувач	Кілійська міська рада
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	На даний час не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	Знаходиться в межах м. Кілія
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Не має

2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	-
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	-
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Під'їзна дорога з твердим асфальтобетонним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	Приблизно 12 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	-
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,1 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.6	Водопостачання	Наявне
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	
3.7	Водовідведення (каналізація)	Наявне
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Виконавчий комітет Кілійської міської ради, м. Кілія, вул. Миру, 44, 0484342401, kiliyskiygorsovet@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Сакарян Ганна Леонідівна, 0682026831, ekonomvidil@ukr.net