

Анкета інвестиційного майданчику типу «GREENFIELD»

1. Загальна інформація		
1.1	Назва місцезнаходження, фото ділянки	Одеська обл. Ізмаїльський район місто Ізмаїл, житловий мікрорайон «Гудзовка-3» вул. Чехова б/н
1.2	Географічні координати	45°21'29.7"N 28°50'34.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (км)	В межах м. Ізмаїл
1.4	Назва та відстань до найближчого обласного центру (км)	До Одеси – 250 км
1.5	Загальна площа земельної ділянки (орієнтовна), га	2,0 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Не відомо
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Вільна від забудови
1.6	Екологічні вимоги і обмеження	Не відомо
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхових і ґрунтових вод	Відсутнє
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней	Відсутнє
1.7	Пропозиції щодо використання земельної ділянки	Згідно з ДПТ – для розміщення торгово-адміністративного комплексу, для розміщення будівель торгівлі
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Ізмаїльська міська територіальна громада Ізмаїльського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні право установчі документа власника	-
2.4	Кадастровий номер	-
2.5	Користувач	Ізмаїльська міська територіальна громада Ізмаїльського району Одеської області
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах м. Ізмаїл
2.7	Наявність містобудівної документації	ДПТ житлового району «Гудзовка-3» у північно-східному планувальному районі міста Ізмаїл Одеської області, затверджено рішенням Ізмаїльської міської ради від 30.06.2017 № 2400-VII
2.8	Класифікацію виду цільового призначення земельної ділянки КВЦПЗ	В.03.10 або В.03.07
2.9	Форма передачі ділянки інвестору	Аукціон
2.10	Орієнтовна вартість	Згідно нормативно-грошової оцінки
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їздної дороги	Вулиця Чехова - житлова, міського значення. Асфальт та ґрунтова - 20 м, проєктована – згідно з ДПТ
3.2	Відстань від автодороги державного, міжнародного значення (км)	До траси Ізмаїл – Одеса – 1,1 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і	Одеса - Ізмаїл — вузлова вантажна

	відстань автодорогою від неї до земельної ділянки	Залізнична станція Одеської залізниці. Відстань – 4,2 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Відсутня
3.4.1	- відстань до діючого газопроводу(км)	0,55км
3.4.5	- відстань до діючої ГРС (км)	1,0 км
3.5	Інформація про підведення електромережі до ділянки	-
3.5.1	- відстань до діючої ЛЕП (км)	ЛЕМ 35 кВ – 0,650; 6 кВ – 0,550; 0,4 кВ – 0,550
3.5.2	- напруга ЛЕП К(кВ)	0,4 кВ, 6 кВ, 35 кВ
3.6	Водопостачання	Відсутнє
3.6.1	- як можна забезпечити водопостачання на ділянці	Згідно до ТУ КП ІВУПІВГ
3.6.1	- відстань до можливого підключення до діючого водопроводу	Згідно до ТУ КП ІВУПІВГ
3.7	Водовідведення (каналізація)	Відсутнє
3.7.1	- як можна забезпечити водовідведення на ділянці	Будівництво КНС, локальні споруди
3.7.2	- відстань до можливого підключення до діючої системи водовідведення	Згідно до ТУ КП ІВУПІВГ
3.7.3	- чи з каналізаційного колектору стоки подаються на діючі очисні споруди	Так
	Додаткова інформація	-
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так, через оператора телефонного зв'язку
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Всі, які діють на території міста.
	Додаткову інформацію	-
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел. , e-mail	Управління економіки Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області, пр-т Суворова,68, м. Ізмаїл, тел.(04841) 2-03-87, e-mail: izmail-econ@ukr.net.
5.2	П.І.Б.	Оленєва Тетяна Василівна