

АНКЕТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ 2

1.	Назва інвестиційного проекту	Створення ягідного кластеру
2.	Місце реалізації проекту (адреса)	м. Біляївка, Одеська область
3.	<i>Географічні координати (широта, довгота)</i> об'єкта інвестування	46°29'49.7"N 30°11'12.4"E
3.	Короткий опис інвестиційного проекту	Підтримка малого та середнього фермерства. Створення місцевого бренду. Будівництво лінії сортування та обладнання для первинної переробки та упаковки. Закупівля техніки для транспортування та встановлення міні-маркетів. Вихід на міжнародні ринки з екологічно чистими продуктами харчування. м. Біляївка, масив «Зелений Хутір»
4.	Вартість проекту (тис. дол. США/тис.грн.)	956 тис.дол США/ 23900,0 тис.грн.
5.	Обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	956,0
	• інвестовано власних коштів	0
	• потреба в інвестиційних коштах	956,0
6.	Джерела фінансування	Інвестиції
7.	Наявна документація щодо проекту (ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація інше)	Бізнес-план
8.	Наявність земельної ділянки (за потреби) та умови її користування	Наявна земельна ділянка, комунальна власність Біляївської міської ради, на умовах оренди
9.	Стадія імплементації проекту (% від вартості проекту або обсягу робіт)	0% обсягу робіт
10.	Строк реалізації проекту (роки)	3 роки
11.	Термін окупності проекту (роки)	8 років
12.	Розрахункова норма доходності інвестицій (Accounting Rate of Return, ARR) %	11%
13.	Вигоди для інвестора:	
	• гарантії повернення інвестицій після завершення проекту (років);	8 років
	• річний дохід (%) від суми інвестиції інше.	11%
14.	Додаткова інформація	Авторозв'язка, водогін, електрифікація. Створення 15 нових робочих місць
15.	Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, e-mail)	Начальник відділу соціально-економічного розвитку Денисюк Христина Вікторівна 0485225009 9309@i.ua