


## Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Приміщення та виробничі площі
Адреса, фото	67600, Україна, Одеська обл., Біляївський р-н, м. Біляївка, вул. Шкільна, 19 
Форма власності	Приватна
<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	46°29'55.1"N 30°12'04.7"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	1980 Адміністративно-побутова будівля – 2 поверхи з напівпідвалом (площею біля 1 тис.м²). Виробничі приміщення – 600 м².
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Асфальтований майданчик площею – 20,0 тис.кв.м.
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	20,0 тис.кв.м.
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробничо-комерційна діяльність
Додаткова інформація	Поточний статус земельної ділянки: державний акт на постійне користування.
<b>Під'їзні шляхи</b>	
Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	35 км до м. Одеси.
Наявність під'їзної залізничної колії	Відсутня
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	26 км до залізничної станції Вигода.
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна
Відстань до автодороги державного значення (км)	10 км до автошляху Одеса-Рені, 12 км до пункту перетину кордону з Республікою Молдова - Паланка, Штефан-Воде,
<b>Інфраструктурне забезпечення</b>	
Наявність або відстань до підключення:	
• електропостачання	На території знаходиться трансформаторна підстанція потужністю 160 кВт
• водопостачання	Водонапірна вежа на 15 м³ з артезіанською свердловиною на території
• газопостачання	На території газове ШРП

• <i>теплопостачання</i>	Автономне
• <i>каналізаційних мереж</i>	Септик
<b>Умови передачі інвестору</b>	
Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	Довгострокова оренда чи продаж
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	За домовленістю
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	За домовленістю
Додаткова інформація	
<b>Інформація про контактну особу</b>	
П.І.Б., посада	Медведчук Людмила Василівна
Роб. тел., моб тел., e-mail	0504956027, stratum@ukr.net
<i>П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію</i>	Начальник відділу соціально-економічного розвитку Денисюк Христина Вікторівна 0485225009