

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка Березівська міська рада Одеської області ТГ (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	-
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з <i>генпланом розвитку населеного пункту</i>) (км)	1,56 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	1,5 км до районного центру м. Березівка
1.5	Загальна площа ділянки, га	13,4544 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть якщо є</i>)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробнича діяльність
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Землі громади
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні право встановлюючі документи власника (<i>зазначте, які</i>)	-
2.4	Кадастровий номер (<i>вказіть за наявності</i>)	5121280800:01:002:0404
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	16.00 Землі запасу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (<i>зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо</i>)	Оренда, продаж.
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	-
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	-
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,6 км

3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Колосівка, Раухівка – 8 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	-
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,3 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	-
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Артсвердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,56 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описати варіанти)</i>	-
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1,56 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Київстар
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа, організація, Тел/Факс / e-mail	Березівська міська рада ТГ Одеської області, (04856) 2-18-62; Email:miska.rada.berezivka@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Кушнір Ганна Володимирівна (04856) 95-2-41, 096-107-63-27

Викопіювання
з кадастрової карти (плану) Березівської міської ради ОТГ Одеської області з нанесенням земельної ділянки, яка
проектується для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів
енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

