
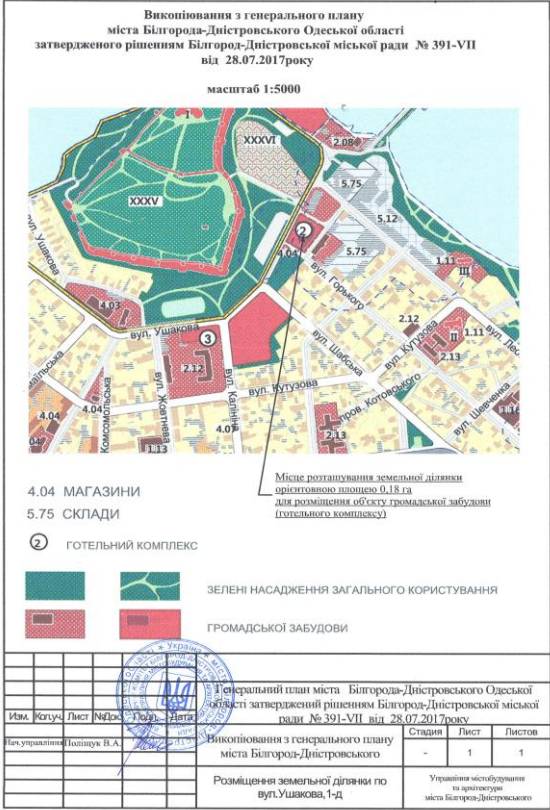


Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Ушакова, 1-д
1.1.1.	Адреса, фото	
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°11'58.6"N 30°21'08.4"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) 0 км.	В межах населеного пункту
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру	70 км до міста Одеси
1.5.	Загальна площа ділянки, га	Орієнтовна площа земельної ділянки 0,1800 га
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Екологічні вимоги встановлені чинним законодавством України для об'єктів громадського призначення розташованих у межах населеного пункту.
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для розміщення та обслуговування об'єкту громадської забудови (готельний комплекс)
1.8.	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1.	Власник	Територіальна громада м. Білгорода-Дністровського
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	-

2.4.	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не сформована
2.5.	Користувач	Не перебуває в користуванні
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах міста Білгород-Дністровський
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план території тощо)	<p>Так. Території громадської забудови, зона загальноміського центру та ділова зона Г-1, Г-3 знаходиться в охоронній зоні пам'ятки культурної спадщини.</p> 
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	<p>На етапі формування з Цільовим призначенням КВЦПЗ 03.15: Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.</p> <p>Вид використання: для розміщення та обслуговування об'єкту громадської забудови (готельного комплексу).</p>
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Передача у користування
2.10.	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	Аукціон
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		

3.1.	Наявність під'їзної дороги (опишіть яке покриття дороги, ширина).	Дорога з твердим покриттям, двополосна
3.2.	Відстань до автодороги державного значення (км)	Приблизно 4 км.
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Білгород-Дністровський, 2 км
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	В межах міста
	3.4.1 - Відстань до діючого газопроводу (км) 3.4.5 - Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)	Приблизно 1 км Приблизно 1 км
3.5.	Інформація про відведення електричної мережі до ділянки електропостачання	
	3.5.1 - Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 3.5.2 - Напруга лінії електропередач (кВ)	Приблизно 0,2 км. (потребує уточнення)
3.6.	Водопостачання водопостачання	
	3.6.1 Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти) 3.6.2 Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Підключення до міського водопроводу Приблизно 0,100 км.
3.7.	Водовідведення (каналізація) каналізація	
	3.7.1 Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) 3.7.2 Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) 3.7.3 Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? Додаткова інформація	Підключення до міської каналізації Приблизно 0,100 км -

4. Мережі зв'язку		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так.
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів так. Vodafone, Kievstar, Life Додаткова інформація	Так
5. Інформація про контактну особу		
5.1.	Контактна особа	<p>Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста.</p> <p>Ціпуленко Ольга Володимирівна: +3809694105</p> <p>econombd@gmail.com</p> <p>м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700</p>