

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD № 4



1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°58'17.7"N 29°41'33.9"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	20 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Не має
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	Розміщення сонячних батарей
	Додаткова інформація	Не має
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність

2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Не має
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5124581100:01:001:1127
2.5	Користувач	Не має
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Інформація відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	І 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	29 грн
	Додаткова інформація	
3.Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Щебеневе покриття, ширина – 8 м.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	2,2 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Саратська залізнична станція, 15,6 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,085 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10.0 кВ, 35.0 кВ

3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,7 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Не має
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Септик
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Не має
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Не має
	Додаткова інформація	
4.Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон, Лайф
	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net