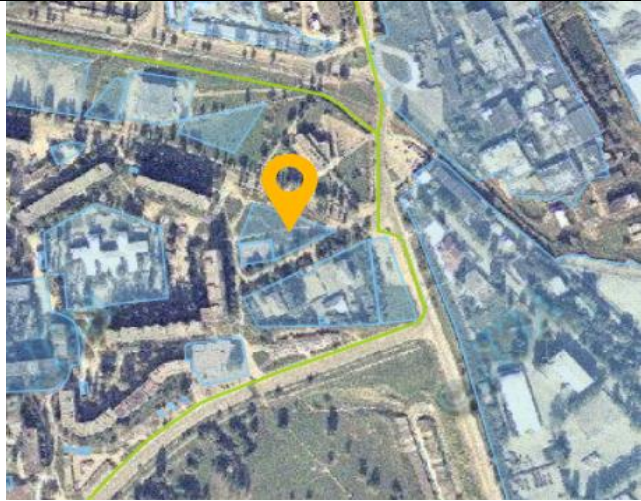


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги, 30-б
1.1.1.	Адреса, фото	
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°10'58.7"N 30°21'59.0"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) 0 км.	В межах населеного пункту, зона змішаної багатоквартирної житлової забудови
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру	Районний центр Білгород-Дністровського району
1.5.	Загальна площа ділянки, га	0,2620 га
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Екологічні вимоги встановлені чинним законодавством України.
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, можливо з приміщеннями громадського призначення
1.8.	Додаткова інформація	Земельна ділянка без обтяжень та обмежень. Розташування майданчику під будівництво в житловому мікрорайоні міста щільної забудови біля порту та митниці. Наявна розвинена міська транспортна розв'язка, поблизу знаходяться об'єкти дозвілля та спортивної інфраструктури.

2. Правовий статус		
2.1.	Власник	Білгород-Дністровська міська територіальна громада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Так
2.4.	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5110300000:01:009:0009
2.5.	Користувач	Не перебуває в користуванні
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах м. Білгород-Дністровський
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план території тощо)	Так
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Передача у власність, оренда.
2.10.	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1.	Наявність під'їзної дороги (опишіть яке покриття дороги, ширина).	Дорога з твердим покриттям, двополосна
3.2.	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 км Автодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Білгород-Дністровський, 2,5 км.
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	В межах міста
	3.4.1 - Відстань до діючого газопроводу (км)	До 0,100 км.
	3.4.5 - Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)	До 0,250 км.

3.5.	Інформація про відведення електричної мережі до ділянки електропостачання	
	3.5.1 - Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 3.5.2 - Напруга лінії електропередач (кВ)	До 0,05 км.  – 0,4 кВт. Потребує уточнення.
3.6.	Водопостачання водопостачання	
	3.6.1 Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти) 3.6.2 Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Є технічна можливість підключення до міського водопроводу  До 0,150 км.
3.7.	Водовідведення (каналізація) каналізація	
	3.7.1 Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) 3.7.2 Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) 3.7.3 Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? Додаткова інформація	Є технічна можливість підключення до міської системи каналізації  До 0,150 км.
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
4.2.	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів так. Vodafone, Kyivstar, Life Додаткова інформація	Так
<b>5. Інформація про контактну особу</b>		
5.1.	<b>Контактна особа</b>	Ціпуленко Ольга Володимирівна:  +38098 9694105; <a href="mailto:tsipulenko_o@ukr.net">tsipulenko_o@ukr.net</a>  Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради  м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700