

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка Березівська міська рада Одеської області ТГ (за межами населеного пункту)
1.2	<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	47°13'06.4"N 30°55'22.3"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,7 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	0,7 км до районного центру м. Березівка
1.5	Загальна площа ділянки, га	48,0599 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробнича діяльність
Додаткова інформація		
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Землі громади
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні право встановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5121280800:01:002:0380
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	-
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	16.00 Землі запасу
2.9	<b>Форма передачі ділянки інвестору</b> (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж.
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	-

	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	-
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,7 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Колосівка, Раухівка – 0,7 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	-
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,2 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	-
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Артсвердловина
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,7 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	-
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	-
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,7 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	-
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	МТС, Київстар
	Додаткова інформація	
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація , Тел/Факс / e-mail	Березівська міська рада ТГ Одеської області, (04856) 2-18-62; E-mail:miska.rada.berezivka@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Кушнір Ганна Володимирівна (04856) 95-2-41, 096-107-63-27

Викопіювання  
з кадастрової карти (плану) Березівської міської ради Одеської  
області ОІГ

5121280800.01.002.0365  
29,1106

5121280800.01.002.0380  
48,0599

М 1:10000