

Анкета інвестиційного майданчику типу Greenfield

| 1. Загальна інформація | | |
|--|--|---|
| 1.1 | Назва, місцезнаходження, фото ділянки | Земельна ділянка, м. Южне, мікрорайон 1.7 |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 46°37'41.3"N 31°05'31.6"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) | В межах міста Южного |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | До м. Одеси – 25 км. |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 0,7474 |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Відсутні |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) | Відсутні |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | Відсутні |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Будівництво житлового будинку |
| | Додаткова інформація | |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Южненська міська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні право встановлюючі документи власника (зазначте, які) | Витяг з Державного реєстру речових прав На нерухоме майно |
| 2.4 | Кадастровий номер (вказіть за наявності) | 5111700000:02:006:0208 |
| 2.5 | Користувач | |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Будівництво житлового будинку |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Генеральний план, план зонування, детальний план території |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | 02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | 41,95 грн/м ² |
| | Додаткова інформація | |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина) | Вулиця Новобілярська, асфальтне покриття, 7 м. |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 0,5 км. |

| | | |
|--------------------------|--|--|
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Берегова, 3,5 км. |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | — |
| 3.4.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) | 0,12 км. |
| 3.4.5 | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 0,5 км. |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | — |
| 3.5.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,5 км. |
| 3.5.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) | 10 кВ. |
| 3.6 | Водопостачання | |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i> | Підключення до міських мереж |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 0,8 км. |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Підключення до міських мереж |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описати варіанти)</i> | Підключення до міських мереж |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 0,4 км. |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Так |
| | Додаткова інформація | |
| 4. Мережі зв'язку | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Так |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Так |
| | Додаткова інформація | |
| 5. Контакти | | |
| 5.1 | Установа, організація | Южненська міська рада |
| 5.2 | Тел/Факс / e-mail | (04842) 3-30-01, 3-30-07, 3-30-54 |
| 5.3 | П.І.Б. контактної особи | Камалова Олена Миколаївна |
| 5.4 | Посада | Заступник начальника управління економіки – начальник відділу зовнішньоекономічних зв'язків, інвестицій та туризму |
| 5.5 | Моб. тел./ e-mail! | 093-31-32-705, upr-eko@ukr.net |
| | П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію | Камалова Олена Миколаївна 093-31-32-705 |