


Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

Назва виробничої площі/приміщення	Окремі виробничі приміщення ТОВ «Агрофірма «Хлібна Нива»
Адреса, фото	66101, Одеська область, м. Балта, вул. Любомирська, 201 
Форма власності	Приватна
Географічні координати (широта, довгота)	47°56'10.0"N 29°37'09.0"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	600 кв. м., частина приміщень хлібозаводу, стан задовільний, наявність стін, вікон дверей, покрівлі, фундамент капітальний, стелі високі.
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв. м.)	Є приміщення під офіси
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис. кв. м.)	8,955
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Спільне виробництво харчових та промислових продуктів (підприємство в вигляді ТОВ)
Додаткова інформація	
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру – 25 км (м. Подільськ) До обласного центру – 232 км (м. Одеса)
Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї (км)	ст. Балта Південно-Західної залізниці, 7 км.
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна
Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М 05 Київ-Одеса, 55 км (Криве Озеро)
Інфраструктурне забезпечення	
Наявність або відстань до підключення:	
- електропостачання	Наявне
- водопостачання	Наявне
- газопостачання	Наявне
- теплопостачання	Немає
- каналізаційних мереж	Наявне
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	На умовах оренди
Вартість оренди за рік, дол. США/м.кв.	За домовленістю
Вартість продажу, дол. США/м.кв.	За домовленістю

Додаткова інформація	-
Інформація про контактну особу	
П.І.Б., посада	Герасименко Юрій Федорович
Роб. тел., моб. тел., e-mail	(04866) 2-26-69 agrofirma.balta@gmail.com