

Анкета інвестиційного майданчику типу *GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	с. Красносілка, Одеський район
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°36'09.9"N 30°45'12.1"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1,2 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	4 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	12
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	2 зона курорта Куяльник, сейсмічність 7 балів
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Солончаки
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво санаторію на 350 місць
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Фізичні особи
2.2	Форма власності	Приватна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Державний акт на право власності
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5122782600:01:001:0178 5122782600:01:001:0229 5122782600:01:001:0182 5122782600:01:001:0176 5122782600:01:001:0138 5122782600:01:001:0243 5122782600:01:001:0225 5122782600:02:002:0228 5122782600:01:001:0250 5122782600:01:001:0137 5122782600:01:001:0729 5122782600:01:001:0139
2.5	Користувач	Фізичні особи
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Землі с/г призначення
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	В наявності містобудівна документація
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Для ведення особистого селянського господарства
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Продаж

2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	351 грн/м.кв.
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Асфальт, ширина 6м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	4,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	22 км до Ж/д станції Усатово
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	1,2 км
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1,7 км
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	1,2 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ
3.6	Водопостачання	На ділянці відсутнє.
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Можливе підведення від населеного пункту с. Красносілка
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,2 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Відсутня
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Будівництво локальних очисних споруд
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	4 км
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так, усі оператори України
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
		проспект Шевченка,4, м. Одеса, 65032 (048) 71 89 533 e-mail: invest@odessa.gov.ua
	Красносільський сільський голова	Телефон: +380949412078 E-mail: arhiry.marina@ukr.net Архирій Марина Миколаївна

* ділянки "грінфілд" – земельні ділянки, які вільні від будь-яких забудов; інколи такі ділянки використовувалися для сільськогосподарських потреб (наприклад, як пасовище), але здебільшого – це поля та пустирі, що є частиною міських та приміських ландшафтів.