


### Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

Назва виробничої площі/приміщення	Виробничі приміщення колишнього ВАТ «Балтський молочноконсервний комбінат дитячих продуктів»
Адреса, фото	66161, Одеська область, Балтська міська територіальна громада, с. Білине, вул. Щорса, 27 
Форма власності	Приватна
<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	47°54'26.0"N 29°38'25.0"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	1980-ті роки Фундамент - фундаментні блоки; стіни – залізобетонні стінові панелі; покрівля – єврорубероїд
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв. м.)	Наявне офісне приміщення
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис. кв. м.)	49,6
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Переробка молочної сировини (сухе незбиране молоко, сухе знежирене молоко, дитячі сухі молочні суміші, вершкове масло, кисломолочна продукція).
Додаткова інформація	-
<b>Під'їзні шляхи</b>	
Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру – 30 км (м. Подільськ) До обласного центру – 237 км (м. Одеса)
Наявність під'їзної залізничної колії	Наявна
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї (км)	ст. Балта Південно-Західної залізниці, 4 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна
Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М 05 Київ-Одеса, 62 км (Криве Озеро)
<b>Інфраструктурне забезпечення</b>	
Наявність або відстань до підключення:	
- електропостачання	Наявне
- водопостачання	Наявне
- газопостачання	Наявне
- теплопостачання	Немає (в с. Білине немає мереж теплопостачання)

- <i>каналізаційних мереж</i>	Наявне
<b>Умови передачі інвестору</b>	
Оренда, постійне користування, продаж, інше ( <i>зазначте</i> )	На умовах оренди
Вартість оренди за рік, дол. США/м.кв.	За домовленістю
Вартість продажу, дол. США/м.кв.	За домовленістю
Додаткова інформація	-
<b>Інформація про контактну особу</b>	
П.І.Б., посада	Стецьків Юрій Олегович
Роб. тел., моб. тел., e-mail	(044) 502-45-99