

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка м. Березівка, Одеської обл. вул. Перемоги,б/н.
1.2	<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	47°12'06.8"N 30°53'35.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0.100 км.
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Знаходиться у районному центрі м.Березівка, Одеської обл.
1.5	Загальна площа ділянки, га	0.3840 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	-
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	-
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	-
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробнича діяльність
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Землі громади
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні право встановлюючи документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Вільна земельна ділянка
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі житлової і громадської забудови (02.01)
2.9	<b>Форма передачі ділянки інвестору</b> (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж.

2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	Орієнтовна вартість продажу – 600 грн./м. кв.)
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Поруч дорога з твердим покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	7 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Колосівка, Раухівка -10 км(наявність)
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	–
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0.1000 (наявність)
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0.3000 (наявність)
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	–
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0.0500 (наявність)
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ.
3.6	Водопостачання	0.0300 (наявність)
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0.0300 (наявність)
3.7	Водовідведення (каналізація)	–
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	–
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0.0300 (наявність)
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	–
	Додаткова інформація	
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так (наявність)
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так (наявність) МТС, Київстар.
	Додаткова інформація	–
<b>5. Контакти</b>		

5.1	Установа, організація , Тел/Факс / e-mail	Березівська міська рада Березівської ТГ,(04856) 2-18-62; E-mail: miska.rada.berezivka@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Степанцова Лілія Василівна, 0974566101

