

Анкета інвестиційного майданчику типу Greenfield

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, м. Южне, мікрорайон 1.7
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46°37'38.3"N 31°05'23.1"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	В межах міста Южного
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До м. Одеси – 25 км.
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,9186
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Відсутні
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Відсутні
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Відсутні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Будівництво житлових будинків
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Юженська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні право встановлюючі документи власника (зазначте, які)	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5111700000:02:006:0211
2.5	Користувач	
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Будівництво житлового будинку
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план, план зонування, детальний план території
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	02.03 для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	41,95 грн/м ²
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Вулиця Новобілярська, асфальтне покриття, 7 м.
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	0,5 км.

3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Берегова, 3,5 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	—
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,12 км.
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	0,5 км.
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	—
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5 км.
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10 кВ.
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Підключення до міських мереж
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,8 км.
3.7	Водовідведення (каналізація)	Підключення до міських мереж
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описати варіанти)</i>	Підключення до міських мереж
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	0,4 км.
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа, організація	Южненська міська рада
5.2	Тел/Факс / e-mail	(04842) 3-30-01, 3-30-07, 3-30-54
5.3	П.І.Б. контактної особи	Камалова Олена Миколаївна
5.4	Посада	Заступник начальника управління економіки – начальник відділу зовнішньоекономічних зв'язків, інвестицій та туризму
5.5	Моб. тел./ e-mail!	093-31-32-705, upr-eko@ukr.net
	П.І.Б. та контактний тел. посадової особи, яка підготувала інформацію	Камалова Олена Миколаївна 093-31-32-705