

Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місце знаходження, фото ділянки	Майданчик для стоянки транспортних засобів і відпочинку учасників дорожнього руху біля села Білолісся.
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45°53'21.0"N 29°41'21.0"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	0,2 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м.Білгород-Дністровський 80 км м.Одеса 130 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	6,0 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Дотримання вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів.
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Затоплень під час повеней не було.
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Майданчик для стоянки транспортних засобів і відпочинку учасників дорожнього руху
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Татарбунарська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	-
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	-
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Пасовище
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами села Білолісся
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	Оренда 8% НГО

	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Дорога М-15 Одеса-Рені 130 км.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,3 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	смт.Сарата, 20 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Відсутня
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	Відсутня
3.4.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Відсутня
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Уздовж траси на відстані 0,06 км.
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,12 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	~ 35,0 КВ
3.6	Водопостачання	Відсутня
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(<i>вказати можливі варіанти</i>)	Провести мережу трубопроводу
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	100 метрів до найближчої вулиці, де прокладено мережу трубопроводу
3.7	Водовідведення (каналізація)	Відсутня
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>)	Відведення стічних вод в с. Білолісся здійснюється у вигрібні ями
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Відсутня
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Відсутня
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Відсутня
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Татарбунарська міська рада, м.Татарбунари, вул.Л.Українки,18
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail	Лужна А.Ф. +380678304393