

## Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Земельні ділянки з нежитловими спорудами ПРАТ «ІЗТПВ «ДУНАЙ-ПАК»
Адреса, фото	Одеська область Ізмаїльський район місто Ізмаїл, вул. Аеродромне шосе, 2Б. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель і споруд.
Форма власності: - земельних ділянок; - нежитлових приміщень	Приватна
<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	45°21'54.3"N 28°48'33.5"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Невідомо (за радянських часів)
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв. м.)	Так
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (га): - Земельна ділянка № 1 кад. № 5110600000:01:006:0161 - Земельна ділянка № 2 кад. № 5110600000:01:006:0175 - Земельна ділянка № 2 кад. № 5110600000:01:006:0176	8,1692  0,6022 га  3,9344 га  3,6326 га
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Згідно з цільовим призначенням земельних ділянок –виробництво з мінімальними санітарно-захисними зонами до 100 м, складські послуги (крім хімії та добрив), перевалка вантажів.
Додаткова інформація	
<b>Під'їзні шляхи</b>	
Відстань до найближчого обласного центру (км)	До обласного центру м. Одеса -250 км
Наявність під'їзної залізничної колії	Так, колія у робочому стані
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Одеса-Ізмаїл — вузлова вантажна залізнична станція Одеської залізниці. Відстань – 0,4 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Аеродромне шосе
Відстань до автодороги державного значення (км)	Траса М-15 Одеса-Ізмаїл-Рені-Бухарест – 1 км
<b>Інфраструктурне забезпечення</b>	
Наявність або відстань до підключення:	
• електропостачання	1200 кВт
• водопостачання	Так
• газопостачання	Так
• теплопостачання	-
• каналізаційних мереж	Так
<b>Умови передачі інвестору</b>	
Оренда, постійне користування, продаж, інше	Оренда, постійне користування, продаж,

<i>(зазначте)</i>	Інше
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	-
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-
Додаткова інформація	-
<b>Інформація про контактну особу</b>	
Установа/організація, адреса, тел.. e-mail	ПРАТ «ІЗТПВ «ДУНАЙ-ПАК» 68600, Одеська обл., місто Ізмаїл, вул.. Аеродромне шосе, 2Б. e-mail: iztuid@gmail.com Yge547@gmail.com
П.І.Б., посада, роб. тел., моб. тел., e-mail	Директор Голубєв Юрій Едуардович (067) 482-29-55