


# Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

| 1. Загальна інформація |  |  |
|------------------------|--|--|
| 1.1                    | Назва, місцезнаходження, фото ділянки  | <p>Земельна ділянка<br/>Одеська обл., Болградський р-н,<br/>с. Залізничне</p>    |
| 1.2                    | Географічні координати (широта, довгота)   | 45°45'50.6"N 28°35'28.5"E  |
| 1.3                    | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)                                      | 0,9 км   |
| 1.4                    | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)   | м. Болград<br>2,4 км   |
| 1.5                    | Загальна площа ділянки, га   | 36,0867  |
| 1.5.1                  | Чи є підземні перешкоди на ділянці   | Немає  |
| 1.5.2                  | Чи є надземні перешкоди на ділянці   | Немає  |
| 1.6                    | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)   | Вимог і обмежень немає   |
| 1.6.1                  | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)   | Знаходиться улоговині  |
| 1.6.2                  | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)   | Ризиків затоплень немає  |
| 1.7                    | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки   | Ділянка придатна для вирощування вологолюбних рослин   |
|                        | Додаткова інформація   |  |
| 2. Правовий статус     |  |  |
| 2.1                    | Власник  | Болградська міська рада  |
| 2.2                    | Форма власності  | Комунальна   |
| 2.3                    | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)  | Земельна ділянка сформована  |
| 2.4                    | Кадастровий номер (вказіть за наявності)   | Кадастровий номер: 5121483800:01:001:0487  |
| 2.5                    | Користувач   | Немає  |
| 2.5.1                  | Для яких цілей використовується ділянка  | Не використовується  |
| 2.6                    | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту   | За межами населеного пункту  |
| 2.7                    | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Немає  |
| 2.8                    | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)   | Цільове призначення: 16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) |

|   |  |   |
|---|--|---|
| 2.9   | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)   | Оренда/договір ДПП/продаж тощо по домовленості  |
| 2.10  | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)   | За домовленістю   |
|   | Додаткова інформація   |   |
| <b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b> |  |   |
| 3.1   | Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )                       | Під'їзна автодорога з твердим покриттям для вантажних автомобілів   |
| 3.2   | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)                                    | Безпосередньо знаходиться біля дороги міжнародного значення   |
| 3.3   | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)               | Станція Табакі, МЖД<br>2,3 км   |
| 3.4   | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки                                     |   |
| 3.4.1   | • Відстань до діючого газопроводу (км)   | 1 км  |
| 3.4.5   | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)  | 2 км  |
| 3.5   | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки  | 1 км  |
| 3.5.1   | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)   | 1 км  |
| 3.5.2   | • Напруга лінії електропередач (кВ)  | 4 мВт   |
| 3.6   | Водопостачання   | Немає   |
| 3.6.1   | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )               | Поруч є канал найбільшого прісноводного озера України - Ялпуг   |
| 3.6.2   | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)                              | Немає   |
| 3.7   | Водовідведення (каналізація)   | Немає   |
| 3.7.1   | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )         | Тільки нове проведення  |
| 3.7.2   | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)                    | Немає   |
| 3.7.3   | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Ні  |
|   | Додаткова інформація   |   |
| <b>4. Мережі зв'язку</b>                          |  |   |
| 4.1   | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок   | Так   |
| 4.2   | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів               | Так<br>Київстар, Lifecel, МТС   |
|   | Додаткова інформація   |   |
| <b>5. Контакти</b>                                |  |   |
| 5.1   | Установа/організація, адреса, тел., e-mail   | Болградська міська рада Одеської обл.<br>68702, Україна, Одеська область,<br>м. Болград, вул. Шпитальна, 45<br><a href="mailto:miskarada@bolgrad.odessa.gov.ua">miskarada@bolgrad.odessa.gov.ua</a> |
| 5.2   | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail   | Беда Ю.М. 067-257-44-42<br><a href="mailto:bmr_invest@ukr.net">bmr_invest@ukr.net</a>   |