


## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Маяковського, 40-і
1.1.1.	Адреса, фото	
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°10'37.4"N 30°20'09.0"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км) 0 км.	В межах населеного пункту, зона резерву промислових та складських територій.
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру	Знаходиться в районному центрі - м. Білгорода-Дністровський До обласного центру м. Одеси: 72 км
1.5.	Загальна площа ділянки, га	4 га
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Екологічні вимоги встановлені чинним законодавством України для об'єктів промисловості розташованих у межах населеного пункту. 01.03 Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту – 0,0627 га. 01.05. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи- 0,2685 га.
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	-
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	-
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Виробництво промислових та побутових продуктів, складське господарство
1.8.	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		

2.1.	Власник	Білгород-Дністровська міська територіальна громада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Так
2.4.	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5110300000:01:008:1156
2.5.	Користувач	Не перебуває в користуванні
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах м. Білгород-Дністровський
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план території тощо)	Так
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Передача у власність, оренда.
2.10.	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	
	Додаткова інформація	
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1.	Наявність під'їзної дороги (опишіть яке покриття дороги, ширина).	Дорога з твердим покриттям, двополосна
3.2.	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 км Автодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Білгород-Дністровський, 1,9 км.
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	В межах міста
	3.4.1 - Відстань до діючого газопроводу (км)	До 0,3 км.
	3.4.5 - Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС) (км)	До 0,3 км.

3.5.	Інформація про відведення електричної мережі до ділянки електропостачання	
	3.5.1 - Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 3.5.2 - Напруга лінії електропередач (кВ)	До 0,2 км.  – 0,4 кВт. Потребує уточнення.
3.6.	Водопостачання водопостачання	
	3.6.1 Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти) 3.6.2 Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	Є технічна можливість підключення до міського водопроводу  До 0,1 км.
3.7.	Водовідведення (каналізація) каналізація	
	3.7.1 Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти) 3.7.2 Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) 3.7.3 Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? Додаткова інформація	Є технічна можливість підключення до міської системи каналізації  До 0,3 км.
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так
4.2.	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів так. Vodafone, Kyivstar, Life Додаткова інформація	Так
<b>5. Інформація про контактну особу</b>		
5.1.	Контактна особа	Ціпуленко Ольга Володимирівна: +38098 9694105; <a href="mailto:tsipulenko_o@ukr.net">tsipulenko_o@ukr.net</a> Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради

		м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700
--	--	--