


Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

1. Загальна інформація		
1.1.	Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок, колишня бібліотека
1.1.1.	Адреса, фото	<p>Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Першотравнева, 70-г</p> 
1.2.	Форма власності	Комунальна
1.3.	Географічні координати (широта, довгота)	46°11'31.4"N 30°20'46.8"E
1.4.	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Пам'ятка містобудування та архітектури будівництва XIX ст.
1.5.	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	Будівля бібліотеки літ «А», споруди 1,2, загальною площею 632,87 кв.м.
1.6.	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (тис. кв.м.)	Орієнтовна площа земельної ділянки приблизно до 500,00 кв.м. Не сформована.
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Очікується створення на базі об'єкта сучасного міського арт-центру, облаштованої відповідно до сучасних технологій (необхідний для культурних заходів), будівлі з приміщеннями, де можуть розмішатися мистецькі виставки, проходити культурні заходи (літературні читання, музичні вечори), проводитися прийом міжкультурних делегацій, постійно розмішатися хаби для позашкільного спілкування талановитої та творчої молоді. Інвестиції в створення локальних осередків проведення

		культурних заходів є сучасним трендом інвестування в будівництво нежитлових приміщень та матиме великий попит серед організаторів культурних хабів у разі відновлення привабливого зовнішнього архітектурного ансамблю будівлі.
1.8.	Додаткова інформація	<p>Право власності зареєстроване, № об'єкта 1500803451103. Об'єкт розташований у зоні загальноміського центру, та ділової частини міста.</p> <p>Будівля знаходиться в центрі міста, на вулиці, де проходить весь міський транспорт, поблизу кіно комплексу, школи, аграрного технікуму, місцевого ринку та двох парків, міжміської автобусної станції та залізничного вокзалу. Будівля суміжна з підприємством Укртелеком.</p>
1. Під'їзні шляхи		
2.1.	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	В межах м. Білгорода-Дністровського
2.2.	Наявність під'їзної залізничної колії	-
2.2.1.	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	-
2.3.	Наявність під'їзної автодорого з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна - 0,02 км.
2.3.1.	Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М-05 Київ-Одеса - 81 км Автодорога М-15 Одеса – Білгород-Дністровський - Монаші
2. Інфраструктурне забезпечення		
3.1.	Наявність або відстань до підключення:	Є технічна можливість на приєднання
	електропостачання	Ні. Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) до 100 м.
	водопостачання	Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу до 100 м.
	газопостачання	Ні.
	теплопостачання	Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи теплопостачання до 100м.

	каналізаційні мережи	Ні. Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення до 100 м.
3. Умови передачі		
4.1.	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	Оренда, продаж, концесія
	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв	Не визначена
	Вартість продажу, тис.дол. США	Не визначена
4. Інформація про контактну особу		
5.1.	Контактна особа	<p>Ціпуленко Ольга Володимирівна:</p> <p>+38098 9694105; tsipulenko_o@ukr.net</p> <p>Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста Білгород-Дністровської міської ради</p> <p>м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700</p>