


### Анкета інвестиційного майданчику типу **BROWNFIELD**

Назва виробничої площі/приміщення	Капітальний ангар
Адреса, фото	66101, Одеська область, м. Балта, вул. Ломоносова, 111 
Форма власності	Приватна
<b>Географічні координати</b> (широта, довгота)	47°56'45.0"N 29°37'13.0"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Фундамент, стіни з цегли, покрівля – шиферна.
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв. м.)	-
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис. кв. м.)	1,5
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Виробництво промислових та побутових продуктів, складське господарство.
Додаткова інформація	-
<b>Під'їзні шляхи</b>	
Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру – 25 км (м. Подільськ) До обласного центру – 232 км (м. Одеса)
Наявність під'їзної залізничної колії	Немає
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї (км)	ст. Балта Південно-Західної залізниці, 7 км.
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна
Відстань до автодороги державного значення (км)	Автошлях М 05 Київ-Одеса 55 км (Криве Озеро)
<b>Інфраструктурне забезпечення</b>	
Наявність або відстань до підключення:	
- електропостачання	Немає (є можливість підвести)
- водопостачання	Немає (є можливість підвести)
- газопостачання	Немає (є можливість підвести)
- теплопостачання	Немає
- каналізаційних мереж	Немає (є можливість підвести)
<b>Умови передачі інвестору</b>	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	На умовах передачі у власність чи оренди
Вартість оренди за рік, дол. США/м.кв.	За домовленістю
Вартість продажу, дол. США/м.кв.	За домовленістю
Додаткова інформація	-
<b>Інформація про контактну особу</b>	
П.І.Б., посада	Токман А.
Роб. тел., моб. тел., e-mail	(04866) 2-30-02