

## Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №1



| 1. Загальна інформація |   |   |
|------------------------|---|---|
| 1.1                    | Назва виробничої площі/приміщення   | Нежитлові виробничі приміщення  |
| 1.1.1                  | Адреса, фото  | Одеська область, Саратський район, смт Сарата, вул. Лесі Українки, буд. 19А   |
| 1.2                    | Форма власності   | Комунальна  |
| 1.3                    | <i>Географічні координати (широта, довгота)</i>                                     | 46°01'43.8"N 29°39'24.2"E   |
| 1.4                    | Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення                                 | 1991 року, загальна площа будівлі 910,4 кв.м., фундамент будівлі бетонні блоки, цегляні обштукатурені стіни, криша із залізобетонних плит |
| 1.5                    | Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис.кв.м)   | Підсобні приміщення - 0,2 тис.кв.м., холодильник – 0,01 тис.кв.м., підвал - 0,45 тис. кв.м.   |
| 1.6                    | Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис.кв.м) | 0,89 тис. кв.м.   |
| 1.7                    | Пропозиції щодо можливого використання об'єкту /території                           | Магазин, кафе, фітнес-клуб тощо   |
|                        | Додаткова інформація  |   |
| 2. Під'їзні шляхи      |   |   |
| 2.1                    | Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)                | До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 59 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км  |
| 2.2                    | Наявність під'їзної залізничної колії   | Так   |

|                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| 2.2.1                                 | Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)       | Залізнична вантажна станція Сарата на відстані 2,2 км  |
| 2.3                                   | Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | Так  |
| 2.3.1                                 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)                | 0,6 км   |
| <b>3.Інфраструктурне забезпечення</b> |  |  |
| 3.1                                   | Наявність або відстань до підключення:                                       |  |
| 3.1.1                                 | • <i>електропостачання</i>   | Так  |
| 3.1.2                                 | • <i>водопостачання</i>  | Так  |
| 3.1.3                                 | • <i>газопостачання</i>  | Ні   |
| 3.1.4                                 | • <i>теплопостачання</i>   | Ні   |
| 3.1.5                                 | • <i>каналізаційних мереж</i>  | Так  |
| <b>4.Умови передачі інвестору</b>     |  |  |
| 4.1                                   | Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)                       | Продаж   |
| 4.2                                   | Вартість оренди за рік, дол..США./м.кв.                                      | -  |
| 4.3                                   | Вартість продажу, дол..США./м.кв.  | 40,0   |
| 4.4                                   | Додаткова інформація   |  |
| <b>5.Контакти</b>                     |  |  |
| 5.1                                   | Установа/організація, адреса, тел., e-mail                                   | Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net |
| 5.2                                   | П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail                                   | Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net   |