

Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Великоплоське 67140, Одеська область, Роздільнянський район, с. Великоплоське
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	47°00'41.1"N 29°43'14.8"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	5 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	Районний центр: м. Роздільна – 55 км. Обласний центр: м. Одеса – 125 км.
1.5	Загальна площа ділянки, га	<i>Залежно від потреби</i>
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>Ні</i>
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>Ні</i>
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	<i>Немає</i>
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	<i>Немає</i>
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	<i>Немає</i>
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Точка електрифікації поблизу ділянки. Є можливість підключення до сільського водопроводу. Ділянка в межах населеного пункту. Рівнинна земельна ділянка, на даний час не використовується. Ґрунтові та підґрунтові води не забруднені. Геологічні дослідження ділянки не проводились. Ризики затоплення чи зсувів землі немає. Підземних, наземних та повітряних перешкод немає. Екологічних обмежень немає. Будинків чи інших конструкцій на ділянці немає. Ділянка одна з найперспективніших для розміщення АЗС на автотрасі Т-16-15. Найближчі заправки знаходяться за 30 км (селище Велика Михайлівка). Це створює проблему для автопарку великих підприємств, а також транспорту, що прямує до кордону. Орієнтовний щоденний потік автомобілів – 1000. Адміністрація громади зацікавлена у інвесторі, який

		забезпечуватиме надання якісних послуг автозаправного комплексу. Адміністрація громади готова надати інвестору підтримку у: -своєчасному отриманні необхідних погоджень і дозволів -налагодженні контактів з великими місцевими підприємствами -сприяння в пошуку кваліфікованих кадрів для потреб інвестора.
	Додаткова інформація	Гарантуємо відведення земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, а також пільгові умови користування.
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Великопосківська сільська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Державний акт на право власності
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Відсутній
2.5	Користувач	Відсутній
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовувалась
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Генеральний план с.Великопоске
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	-
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда, продаж
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.)	-
	Додаткова інформація	-
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Автомобільна дорога державного значення загального користування Т-16-15 Контрольно-пропускний пункт «Великопоске» - Новопетрівка – Цебрикове – Знам'янка – Березівка, км 00+000 – км 27+000, Одеської області
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	М-05 Київ – Одеса - 65 км.
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Відстань до найближчої залізничної станції(Веселий кут) 35 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної	

	мережі до ділянки	
3.4.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) 	В межах населеного пункту
3.4.5	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) 	
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	В межах населеного пункту
3.5.2	<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	220 кВ
3.6	Водопостачання	В наявності
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці <i>(вказати можливі варіанти)</i>	Водопровід
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	В межах населеного пункту
3.7	Водовідведення (каналізація)	Відсутня
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці <i>(описати варіанти)</i>	Будівництво відстійників
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	-
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Водафон, Київстар, Лайф
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Великопосківська сільська рада, 67140, Одеська обл., Великомихайлівський р-н, с. Великопоске, вул. Центральна, буд. 121, 04859-28144
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Ярочкін Володимир Юрійович, 0950582023, volodymyr_yarochkin@ukr.net