


Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

1. Загальна інформація

1.1.	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	 <p>Земельна ділянка с. Надлиманське</p>
1.2.	Географічні координати (широта, довгота)	46°23'28.5"N 30°18'14.8"E
1.3.	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (км)	1
1.4.	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	м. Одеса – 43 км
1.5.	Загальна площа ділянки (га)	31,7314
1.5.1.	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.5.2.	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Відсутні
1.6.	Екологічні вимоги і обмеження	Відсутні
1.6.1.	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	Відсутні

1.6.2.	Затоплення ділянки під час повеней	Відсутні
1.7.	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Переробка сільськогосподарської продукції, логістика, індустріальний парк
	Додаткова інформація	
2. Правовий статус		
2.1.	Власник	Маяківська сільська територіальна громада
2.2.	Форма власності	Комунальна
2.3.	Наявні право установчі документи власника	Наявний
2.4.	Кадастровий номер	5123782200:02:001:0002
2.5.	Користувач	Згідно з договором оренди
2.5.1.	Для яких цілей використовується ділянка	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.6.	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах
2.7.	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частки, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Немає (розпочато роботи з розробки, є можливість визначення необхідного функціонального використання згідно плану зонінгу)
2.8.	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
2.9.	Форма передачі ділянки інвестору (оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда/продаж

2.10.	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./кв.м.)	Відповідно до цільового призначення
	Додаткова інформація	
3. Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1.	Наявність під'їзної дороги	Так
3.2.	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	4 км. Траса Одеса-Рені
3.3.	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст. Одеса 43 км. ст. Вигода 34 км.
3.4.	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Наявна
3.4.1	Відстань діючого газопроводу	1 км
3.4.5.	Відстань до діючої газорозподільної станції (км)	1 км
3.5.	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Наявна
3.5.1.	Відстань до діючої лінії електропередач (км)	Біля ділянки
3.5.2.	Напруга лінії електропередач (кВт)	35
3.6.	Водопостачання	Централізоване
3.6.1.	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	Підведення та підключення
3.6.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1

3.7.	Водовідведення (каналізація)	Наявне
3.7.1.	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці	Передбачити проектом
3.7.2.	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1 км
3.7.3.	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так
	Додаткова інформація	
4. Мережі зв'язку		
4.1.	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Відсутня
4.2.	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Лайф, МТС
	Додаткова інформація	
5. Контакти		
5.1.	Установа/організація, адреса, тел, e-mail	67654, Одеська область, Одеський район, село Маяки, вулиця Богачова, 99. Тел. - (04852)3-30-73, e-mail: silrada777@i.ua
	ПІБ контактної особи, моб. тел./ e-mail	Гой Світлана Леонідівна 0675187386, svetgoy@meta.ua