


Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD		
1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Земельна ділянка, вул. Монтажників, 38Б, м. Теплодар
1.1.1	Адреса, фото	
1.2	Форма власності	Комунальна власність Теплодарської міської ради
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46°27'31.2"N 30°18'49.0"E
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	-
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.)	-
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (га)	2,9274
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	<u>Кадастрове цільове призначення</u> – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості під будівництво промислових та складських приміщень
	Додаткова інформація	
1. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До обласного центру м.Одеса – 30 км, До районного центру м. Біляївка – 9км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	-
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї,	Вигода -23км.

	(км)	
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Так
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До траси Е87 Одеса-Рені-5 км.
2. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Є можливість підключення
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Є можливість підключення
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Є можливість підключення
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Є можливість підключення
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Є можливість підключення
3. Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (<i>зазначте</i>)	Оренда, продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	7грн/м.кв (0,3 дол.США/м.кв.(курс.1дол.США=27 грн))
4.3	Вартість продажу, дол. США/м. кв.	
4.4	Додаткова інформація	-
4. Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Управління майна та інвестицій Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області
5.2	П.І.Б. контактної особи, тел., моб тел., e-mail	Медведева Любов Валеріївна, teplodar-umi@ukr.net, тел. (048)7053472