

Анкета інвестиційного майданчику типу **GREENFIELD**

| 1. Загальна інформація | | |
|------------------------|--|---|
| 1.1 | Назва, місце знаходження, фото ділянки | Будівництво лінії сортування та переробки твердих побутових відходів в м.Татарбунари Одеської області. |
| 1.2 | Географічні координати (широта, довгота) | 45°50'00.0"N 29°35'00.0"E |
| 1.3 | Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км) | 0,7 км |
| 1.4 | Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км) | м.Білгород-Дністровський , 90 км. м.Одеса 145 км. |
| 1.5 | Загальна площа ділянки, га | 7,0 га |
| 1.5.1 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.5.2 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Відсутні |
| 1.6 | Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є) | Дотримання вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів. |
| 1.6.1 | Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень) | - |
| 1.6.2 | Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень) | Затоплень під час повеней не було. |
| 1.7 | Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки | Будівництво лінії сортування та переробки твердих побутових відходів. |
| | Додаткова інформація | У зв'язку з тим, що район сільськогосподарський є перспектива будівництва і експлуатації заводу з переробки побутового сміття та сільськогосподарських відходів у біогаз. |
| 2. Правовий статус | | |
| 2.1 | Власник | Татарбунарська міська рада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які) | - |
| 2.4 | Кадастровий номер (вказіть за наявності) | - |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.5.1 | Для яких цілей використовується ділянка | Пасовище |
| 2.6 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами м. Татарбунари |
| 2.7 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Відсутня |
| 2.8 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ) | 11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і |

| | | |
|---|--|--|
| | | допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості |
| 2.9 | Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо) | Оренда |
| 2.10 | Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м. кв.) | Оренда 8% НГО |
| | Додаткова інформація | |
| 3. Транспортна та інженерна інфраструктура | | |
| 3.1 | Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>) | Дорога М-15 Одеса-Рені 145 км. |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км) | 3,6 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | смт. Сарата, 30 км. |
| 3.4 | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | Відсутня |
| 3.4.1 | • Відстань до діючого газопроводу (км) | Відсутня |
| 3.4.5 | • Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | Відсутня |
| 3.5 | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | Одесаобленерго |
| 3.5.1 | • Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | 0,15 км |
| 3.5.2 | • Напруга лінії електропередач (кВ) | ~ 35,0 КВ |
| 3.6 | Водопостачання | Відсутня |
| 3.6.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(<i>вказати можливі варіанти</i>) | Провести мережу трубопроводу. |
| 3.6.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 800 метрів до найближчої вулиці, де прокладено мережу трубопроводу. |
| 3.7 | Водовідведення (каналізація) | Відсутня |
| 3.7.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці(<i>опишіть варіанти</i>) | Відведення стічних вод в м. Татарбунари здійснюється у вигрібні ями, КП Водопостачальник надає послуги з вивозу РПВ. |
| 3.7.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | Відсутня |
| 3.7.3 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? | Відсутня |
| | Додаткова інформація | |
| 4. Мережі зв'язку | | |
| 4.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок | Відсутня |
| 4.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів | Київстар |
| | Додаткова інформація | |
| 5. Контакти | | |

| | | |
|-----|--|---|
| 5.1 | Установа/організація, адреса, тел., e-mail | Татарбунарська міська рада, м.Татарбунари, вул.Л.Українки,18 |
| 5.2 | П.І.Б. контактної особи, моб. тел./e-mail | Лужна А.Ф. +380678304393 |

Викопіювання з публічної карти м.Татарбунари

