

АНКЕТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЄКТУ

1.	Назва інвестиційного проєкту	Будівництво фармацевтичного комплексу з індивідуальним центром розробки медичних препаратів
2.	Місце реалізації проєкту (адреса, за наявності фото)	Район вулиці Хаджибеївська
2.1.	Географічні координати (широта, довгота) об'єкта інвестування	46°32'00.7"N 30°41'43.7"E
3.	Короткий опис інвестиційного проєкту	Вироблення продукції медичного спрямування (матеріали, біодобавки, лікувальні препарати) для внутрішнього ринку та на експорт.
4.	Вартість проєкту (тис.дол. США)	252 000,0
5.	Обсяг інвестицій (тис.дол. США), у тому числі:	
	• інвестовано власних коштів	0
	• потреба в інвестиційних коштах	252 000,0
6.	Джерела фінансування	Кошти інвесторів
7.	Наявна документація щодо проєкту (ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація, інше)	В процесі розробки
8.	Наявність земельної ділянки (за потреби) та умови її користування	Належить місцевій територіальній громаді
9.	Стадія імплементації проєкту (% від вартості проєкту або обсягу робіт)	0
10.	Строк реалізації проєкту (роки)	2
11.	Термін окупності проєкту (роки)	5
12.	Розрахункова норма доходності інвестицій (Accounting Rate of Return, ARR), %	19,84%
13.	Вигоди для інвестора:	
	• гарантії повернення інвестицій після завершення проєкту (років);	Фармацевтичний ринок України має високий темп розвитку (зростання продажу лікарських засобів в середньому на 18-20,0% на рік). Одним із ключових пріоритетів розвитку галузі охорони здоров'я на державному рівні є створення власної національної системи виробництва лікарських препаратів та скорочення імпорту
	• річний дохід (%) від суми інвестиції інше.	ARR = 19,84% IRR = 8,0%

14.	Додаткова інформація	<p>Очікувані результати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Просування та позиціонування міста в фармацевтичній галузі, збільшення обсягів інвестицій у медичну галузь міста та регіону; - Укріплення матеріально-технічної бази Одеської територіальної громади; - Підвищення надходжень до міського бюджету та укріплення економічної незалежності міста; - Зниження цін на медичні препарати; - Умови для розвитку наукової сфери; - Нові робочі місця.
15.	Контактна особа з питань інвестиційного проєкту (посада, ПІБ, телефон, e-mail)	<p>Розов Андрій Ігорович – заступник директора Департаменту економічного розвитку Одеської міської ради, +38048 7054609, depeconomy_invest@omr.gov.ua</p>