

## Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD

1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, м. Кодима, вул. Промислова, Подільський район, Одеська область, 66000
1.2	<b>Географічні координати (широта, довгота)</b>	48°04'56.4"N 29°08'01.7"E
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони <i>розвитку населеного пункту</i> (км)	Генплан в розробці
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Подільськ) – 67 км, До обласного центр (м. Одеса) – 276 км.
1.5	Загальна площа ділянки, га	4 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	Інформація відсутня
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	Інформація відсутня
1.6	Екологічні вимоги і обмеження <i>(опишіть якщо є)</i>	Інформація відсутня
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод <i>(опишіть приклади і ризики забруднень)</i>	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней <i>(опишіть приклади і ризики затоплень)</i>	Немає
1.7	Пропозиції щодо можливого використання земельної ділянки	Для створення тепличного господарства на території громади
	Додаткова інформація	-
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	Відсутні
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Кадастровий номер сусідньої ділянки 5122510100:02:005:0007.
2.5	Користувач	-
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	В межах м. Кодима
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району,	-

	області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо )	
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	Землі сільськогосподарського призначення
2.9	Форма передачі ділянки інвестору(зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтовна вартість продажу/оренди (грн./м.кв)	За домовленістю
	Додаткова інформація	-
<b>3. Транспортна та інженерна інфраструктура</b>		
3.1	Наявність під'їзної дороги ( <i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i> )	Дорога з асфальтним покриттям
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	До дороги державного значення Т-16-22 Кодима – Слобідка –Подільськ – 0,5 км.
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Станція Кодима Одеської залізниці - 2 км
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Газотранспортна мережа відсутня
3.4.1	Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Поруч з ділянкою електромережі з можливістю підключення.
3.5.1	Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕГ1) (км)	50 м
3.5.2	Напруга лінії електропередач (кВ)	10/0,4 кВ
3.6	Водопостачання	Поруч з ділянкою мережі водопостачання з можливістю підведення
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці ( <i>вказати можливі варіанти</i> )	Під'єднання до міського водогону
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Є можливість забезпечення водовідведення.
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці ( <i>опишіть варіанти</i> )	-
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-

	Додаткова інформація	-
<b>4. Мережі зв'язку</b>		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар, Vodafone і lifecell
4.3	Додаткова інформація	-
<b>5. Контакти</b>		
5.1	Установа, організація, адреса, тел., email	Кодимська міська рада Подільського району Одеської області. Адреса: вул.Соборна, буд.106, м. Кодима, Подільський район, Одеська область, 66000 тел./факс (04867) 2-68-43, E-mail: <a href="mailto:kmr-106@ukr.net">kmr-106@ukr.net</a>
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб.тел./ email	Інна Александрова-Бондарчук +380987318152 <a href="mailto:kodymaeconomviddil@gmail.com">kodymaeconomviddil@gmail.com</a>