

Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD

Назва об'єкту інвестування (виробнича площа/приміщення)	Земельні ділянки з нежитловими спорудами ПрАТ "Одеський м'ясокомбінат»
Адреса, фото	Одеська область Ізмаїльський район місто Ізмаїл, вул. Гагаріна, 52/1
Форма власності: - земельних ділянок; - нежитлових приміщень	Комунальна, оренда, приватна
Географічні координати (широта, довгота)	45°21'58.3"N 28°48'59.1"E
Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Невідомо (за радянських часів)
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв. м.)	Не має
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі /приміщення (га): - Земельна ділянка № 1 кадастровий № 5110600000:01:020:0412 - Земельна ділянка № 2 кадастровий № 5110600000:01:020:0414	4,250 га 3,05 га
Пропозиції щодо можливого використання об'єкту/території	Згідно з ДПТ - комерційне використання, для розміщення об'єктів енергетики (сонячні електростанції)
Додаткова інформація	В наявності зареєстроване повідомлення про початок виконання будівельних робіт ОД 061193251015 від 21.11.2019 р.
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого обласного центру (км)	До обласного центру м. Одеса - 250 км
Наявність під'їзної залізничної колії	Колія у поганому стані
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Одеса - Ізмаїл — вузлова вантажна залізнична станція Одеської залізниці. Відстань – 0,4 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Наявна
Відстань до автодороги державного значення (км)	Автодорога Одеса – Ізмаїл - 2,6 км
Інфраструктурне забезпечення	
Наявність або відстань до підключення:	
• електропостачання	Приєднана потужність 2290 кВА, 10кВ
• водопостачання	Так
• газопостачання	-
• теплопостачання	-
• каналізаційних мереж	Так
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше	Оренда
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	-
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-
Додаткова інформація	-
Інформація про контактну особу	
Установа/організація, адреса, тел., e-mail	ПрАТ "Одеський м'ясокомбінат» (ПрАТ «ОМК») 65013, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Чорноморського козацтва, будинок, 80
П.І.Б., посада роб. тел., моб. тел., e-mail	Директор Кресюн Олег Петрович (096) 9489609, unialodessa@gmail.com