

### АНКЕТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ 4

1.	Назва інвестиційного проекту	Облаштування причалу з розчищенням природної протоки річки Турунчук
2.	Місце реалізації проекту (адреса)	м. Біляївка, Одеський район, Одеська область
3.	<i>Географічні координати (широта, довгота) об'єкта інвестування</i>	46°28'15.3"N 30°11'37.3"E
3.	Короткий опис інвестиційного проекту	Розвиток зеленого туризму. Проведення робіт з механічного днопоглиблення та розчистки від очерету природної протоки річки Турунчук. Виконання заходів Проекту надасть можливість зберегти унікальність і екологічно здоровий стан рекреаційної зони р. Турунчук на межі Національного природного парку та прибережній території міста Біляївка.
4.	Вартість проекту (тис. дол. США/тис.грн.)	60,0 тис.дол США/ 1500,0 тис.грн.
5.	Обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	60,0
	• інвестовано власних коштів	0
	• потреба в інвестиційних коштах	60,0
6.	Джерела фінансування	Інвестиції
7.	Наявна документація щодо проекту (ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація інше)	Бізнес-план та проектно-кошторисна документація на розчистку в процесі розробки
8.	Наявність земельної ділянки (за потреби) та умови її користування	Наявна земельна ділянка, комунальна власність Біляївської міської ради, на умовах оренди
9.	Стадія імплементації проекту (% від вартості проекту або обсягу робіт)	0% обсягу робіт
10.	Строк реалізації проекту (роки)	1 рік
11.	Термін окупності проекту (роки)	3 роки
12.	Розрахункова норма доходності інвестицій (Accounting Rate of Return, ARR) %	8%
13.	Вигоди для інвестора:	
	• гарантії повернення інвестицій після завершення проекту (років);	5 років
	• річний дохід (%) від суми інвестиції інше.	8%
14.	Додаткова інформація	Авторозв'язка, електрифікація
15.	Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, e-mail)	Начальник відділу соціально-економічного розвитку Денисюк Христина Вікторівна 0485225009 9309@i.ua