


АНКЕТА ІНВЕСТИЦІЙНОГО ПРОЕКТУ

1.	Назва інвестиційного проекту	Будівництво фізкультурно-спортивного комплексу з критим басейном по вул. Перемоги у м. Білгород-Дністровський
2.	Місце реалізації проекту (адреса, за наявності фото)	Одеська область, м. Білгород-Дністровський, вул. Перемоги
2.1.	Географічні координати (широта, довгота) об'єкта інвестування	 <p>46°11'04.9"N 30°21'38.5"E</p>
3.	Короткий опис інвестиційного проекту	<p>Проектом передбачено будівництво сучасного спортивного комплексу для заняття водними видами спорту, будівництво басейну, дитячої ванни, майданчику для гри в водне поло, тренажерна зала, приміщення для експлуатації будівлі, інше. Проектом будівництва передбачено наступний комплекс споруд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Критий басейн з двома басейнами та багатофункціональними спортивним залами; - Реабілітаційний центр соціальної та фізичної реабілітації осіб з інвалідністю; - Спортивні та дитячі майданчики; - Площадка для тренажерів; - Автостоянка. <p>В результаті реалізації проекту очікується досягнення наступних результатів:</p> <ul style="list-style-type: none"> • створення додаткових робочих місць як фахівців з водних та легкоатлетичних видів спорту, так і для утримання спорткомплексу та надання супутніх послуг; • активізація мешканців міста, району та області до здорового способу життя серед населення різних вікових груп, • зниження рівня захворюваності місцевих жителів, • розвиток водних видів спорту на базі новостворених умов для розвитку водних видів спорту, • співпраця з зацікавленими інвесторами в

		утриманні та розвитку даного об'єкту на умовах публічно-приватного партнерства; <ul style="list-style-type: none"> створення сучасного осередку для тренерської діяльності; покращення стану міської спортивно-рекреаційної інфраструктури.
4.	Вартість проекту (тис. дол. США)	Виготовлення робочого проекту 58,6 дол.США. Опосередкована вартість будівництва – 3300,125 дол.США
5.	Обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	Вартість виключно будівництва спортивного комплексу - 3300,125 дол.США
	<ul style="list-style-type: none"> інвестовано власних коштів 	На даний час – не інвестовано
	<ul style="list-style-type: none"> потреба в інвестиційних коштах 	В розмірі вартості будівництва та внутрішнього облаштування спортивного комплексу
6.	Джерела фінансування	Кошти інвестора Державний бюджет Обласний бюджет (об'єкт включено в план перспективного розвитку Одеської області на 2019-2021 року)
7.	Наявна документація щодо проекту (ТЕО, бізнес-план, проектно-кошторисна документація інше)	Ескізний проект
8.	Наявність земельної ділянки (за потреби) та умови її користування	Власник ділянки: територіальна громада міста Білгород-Дністровський. Для реалізації проекту виділено земельну ділянку у постійне користування Комунальній установі «Білгород-Дністровський центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» площею 1,25 га. На вказану ділянку зареєстровано кадастровий номер. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Вид використання – для будівництва та обслуговування фізкультурно-оздоровчого комплексу.
9.	Стадія імплементації проекту (% від вартості проекту або обсягу робіт)	відсутня
10.	Строк реалізації проекту (роки)	3 роки
11.	Термін окупності проекту (роки)	
12.	Розрахункова норма доходності інвестицій (Accounting Rate of Return, ARR)%	
13.	Вигоди для інвестора:	

	<ul style="list-style-type: none"> • гарантії повернення інвестицій після завершення проекту (років); 	
	<ul style="list-style-type: none"> • річний дохід (%) від суми інвестиції інше. 	
14.	Додаткова інформація	
15.	Контактна особа з питань інвестиційного проекту (посада, ПІБ, телефон, e-mail)	<p>Директор Департаменту економіки та розвитку інфраструктури міста. Ціпуленко Ольга Володимирівна: +3809694105 econombd@gmail.com м. Білгород-Дністровський, вул. Михайлівська, 56, 67700</p>